|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к конкурсной документации |

Утверждаю

Глава Поломского сельского поселения Белохолуницкого района, Кочкина Е. В.

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

613214, Кировская область, Белохолуницкий район

почтовый индекс и адрес, телефон,

с. Полом, ул. Энгельса, д.47, (83364) 4-24-73

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 23 | ” | марта |  | 2023 |  |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Кировская область, Белохолуницкий район, с. Полом, ул. Маяковского 10а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

43:03:410402:0231:4853/02/А

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 30 %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 37

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 4637 куб. м

19. Площадь

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 866.3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 435,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 833,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

1

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1406

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 43:03:410402:0231:4853/02/А

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  (по СП 13-102-2003) |
| 1. Фундамент | Ленточный из сборных блоков | исправное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, толщина 60 см | работоспособное |
| 3. Перегородки | Кирпичные | исправное |
| 4. Перекрытия | Монолитные железобетонные | исправное |
| чердачные |
| междуэтажные | Монолитные железобетонные | исправное |
| подвальные | Монолитные железобетонные | исправное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Скатная, асбоцементные листы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам | исправное |
| 6. Полы | Дощатые, кафельная плитка | работоспособное |
| 7. Проемы | Двойные деревянные | исправное |
| окна |
| двери | Простые деревянные | исправное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, покраска, побелка | Ограниченно-работоспособное |
| внутренняя |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | стальные |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | стационарные |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная с естественным побуждением квартирная (вентиляционные каналы в конструкции потолков) |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | Автономное (квартирные электрические водонагреватели) |  |
| водоотведение | нет |  |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное, теплоноситель вода |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АГВ | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Козырек на железобетонном каркасе |  |

Кочкина Е. В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 | 23 | г. |

М.П.