|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к конкурсной документации |

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата рублей | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **1** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш много квартирных домов** |  |  |  |
| 1.1. | проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечке – незамедлительное их устранение |  |  |  |
| 1.2. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |  |  |  |
| 1.3. | разработка плана восстановительных работ |  |  |  |
| **2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий** |  |  |  |
| 2.1. | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен |  |  |  |
| 2.2. | в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |  |  |  |
| **3** | **работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий** |  |  |  |
| 3.1. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) |  |  |  |
| 3.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |  |  |  |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц** |  |  |  |
| 4.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях |  |  |  |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слове или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений** |  |  |  |
| **6** | **работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения** |  |  |  |
| 6.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); |  |  |  |
| 6.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; |  |  |  |
| 6.2.1. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); |  |  |  |
| 6.2.2. | очистка и промывка водонапорных баков |  |  |  |
| 6.2.3. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |  |
| 6.2.4. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  |  |
| 6.2.5. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; |  |  |  |
| **7.** | **работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |  |  |  |
| 7.1. | удаление воздуха из системы отопления |  |  |  |
| 7.2. | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |  |  |  |
| **8** | **работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования** |  |  |  |
| 8.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в 3 года |  |  |
| 8.2. | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год |  |  |
| **9** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:**  -вывоз и утилизация на спецполигоне твердых бытовых отходов при начислении с 1м2 в месяц | в соответствии с графиком движения мусоровоза |  |  |
| **10** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | в минимально допустимые сроки |  |  |
| **11** | Услуги по управлению многоквартирным домом |  |  |  |
|  | **итого** |  | **144,0** | **12,0** |