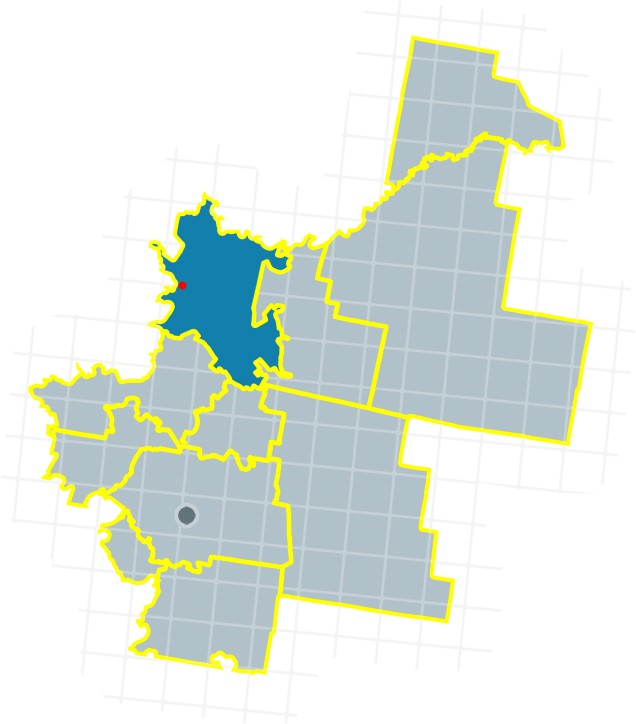
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области**  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области**  **ЧАСТЬ 1**  ***Положение о территориальном планировании***  **с. Полом 2016 г.** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |



|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области**  ***Часть 1. Положение о территориальном планировании***  **Заказчик:** Администрация Поломского сельского поселения Белохолуницкого района  **Муниципальный контракт:** № 2 от 25.07.2016 г.  **Исполнитель:** ИП Шитова И.И.  **Состав генерального плана**  *Часть 1. Положение о территориальном планировании.*   1. Пояснительная записка. 2. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения Поломского сельского поселения, М 1:50000. 3. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения в населенных пунктах Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000. 4. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения в населенных пунктах Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000. 5. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Поломского сельского поселения, М 1:50000. 6. Карта границ и функциональных зон населенных пунктов Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000. 7. Карта границ и функциональных зон населенных пунктов Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.   *Часть 2. Материалы по обоснованию генерального плана.*   1. Пояснительная записка. 2. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Поломского сельского поселения, М 1:50000. 3. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.   1. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000. 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий Поломского сельского поселения, М 1:50000. 3. Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000. 4. Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000. 5. Карта категорий земель Поломского сельского поселения, М 1:50000. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **СОДЕРЖАНИЕ**   1. [**Общие положения 5**](#_bookmark0) 2. [**Функциональное зонирование 7**](#_bookmark1) 3. [**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых**](#_bookmark2)[**для размещения объектов местного значения 9**](#_bookmark2) 4. **Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации……………………………………………………...……………18** 5. **Изменения, вносимые в генеральный план....……………………19** | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **1. Общие положения**  Генеральный план муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области (далее – Поломское сельское поселение) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 2 от 25.07.2016 г., заключенным между администрацией Поломского сельского поселения и ИП Шитовой И.И.  Генеральный план Поломского сельского поселения разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Закона Кировской области  «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 № 44-ЗО, Закона Кировской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО, Закона Кировской области «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области» от 08.10.2007 № 169-ЗО, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области (утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261),  «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244),  «Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19) и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.  Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Поломского сельского поселения.  В генеральном плане были учтены:   * Схема территориального планирования Кировской области; * Схема территориального планирования Белохолуницкого муниципального района; * Схема водоснабжения и водоотведения Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области на период до 2029 года (утверждена постановлением администрации Поломского сельского поселения Белохолуницкого района от 28.11.2014 № 69); * Схема теплоснабжения Поломского сельского поселения на 2014-2018 годы (утверждена постановлением администрации Поломского сельского поселения Белохолуницкого района от 24.03.2015 № 11); * Правила землепользования и застройки Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области (в ред. от 30.06.2016 г.); * решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 5 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.  Для создания на территории Поломского сельского поселения благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, способствующего привлечению инвестиций, обеспечению условий по рациональному использованию ресурсов сельского поселения, образованию новых рабочих мест, обеспечению наибольшей занятости населения в качестве приоритетных направлений экономического развития сельского поселения предлагаются:   * сохранение и модернизация реального сектора экономики; * сохранение и расширение социальной сферы; * реконструкция и обновление систем ЖКХ; * увеличение объемов и видов работ по благоустройству территории; * решение социальных проблем, удовлетворение потребностей населения в доступном и качественном жилье.   Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.  Генеральный план Поломского сельского поселения разработан на срок  – 20 лет. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 6 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **2. Функциональное зонирование**  Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Перспективное функциональное зонирование определяется с учетом сложившегося использования территории, на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на повышение инвестиционной привлекательности проектируемой территории.  Настоящим проектом территория Поломского сельского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости.  Учитывая современные требования к функциональному зонированию, в границах **Поломского сельского поселения** выделены следующие зоны:   1. *Жилая зона (Ж) –* предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными (до 2-х этажей) жилыми домами, индивидуальными гаражами для легковых автомобилей. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально- бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства. 2. *Общественно-деловая зона (О)* – включает территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, культовых объектов и сооружений. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно- исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. 3. *Зона производственного использования (П)* – предназначена для размещения коммунально-складских объектов и предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон. 4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)* – территории, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (автодороги, железные дороги, сооружения | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 7 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи)**.**   1. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственные угодья, территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства. 2. *Зона рекреационного назначения (Р)* – территории, занятые эксплуатационными, защитными лесами, прудами, озерами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. 3. *Зона специального назначения (Сп) –* территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов для хранения твердых бытовых отходов (ТБО), размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 8 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения**  На основании комплексной оценки Поломского сельского поселения, перспективного функционального зонирования, планировочной организации территории и в соответствии со схемами территориального планирования Кировской области и Белохолуницкого района выделены преимущественные направления развития поселения:   * развитие сельскохозяйственного сектора экономики; * развитие транспортной и инженерной инфраструктуры; * создание благоприятных условий для жизни и здоровья граждан. | | | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 9 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Таблица № 1. Объекты регионального и местного значения, иные объекты и мероприятия, планируемые к реализации на территории | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Поломского сельского поселения | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | | | | | Местоположение объекта | | | | | Характеристики зон с  особыми условиями использования | | | Планируемый срок реализации | Примечание | |  |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 |  | |
| **ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Особо охраняемые природные территории (ООПТ)*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Перспективная ООПТ «Болотный | | | | | в 39 км на север от г. | | | | | природный комплекс, | | | 2017 - 2030 г. |  | |
|  | комплекс «Светлое» | | | | | Белая Холуница, в 2 | | | | | представленный | | |  |
|  |  | | | | | км на юг от | | | | | фрагментами верховых | | |  |
|  |  | | | | | с. Мулино, в 1,5 км | | | | | болот с высоким уровнем | | |  |
|  |  | | | | | севернее с. Полом | | | | | биологического | | |  |
|  |  | | | | | (Дубровское | | | | | разнообразия, являющихся | | |  |
|  |  | | | | | лесничество, | | | | | местом обитания, | | |  |
|  |  | | | | | Поломское участковое | | | | | произрастания редких | | |  |
|  |  | | | | | лесничество, кварталы | | | | | видов животных и | | |  |
|  |  | | | | | 4, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17) | | | | | растений, занесенных в | | |  |
|  |  | | | | |  | | | | | Красную книгу Российской | | |  |
|  |  | | | | |  | | | | | Федерации и Красную | | |  |
|  |  | | | | |  | | | | | книгу Кировской области | | |  |
| *Взам. инв. №* |  |
|  |  | | | | |  | | | | | (ориент. площадь 2800 га) | | |  |
| ***Электроснабжение*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Реконструкция | ВЛ-110 | кВ | Белая | | Белохолуницкий | | | | |  | | | 2020 - 2030 г.г. |  | |
|  | Холуница – | Иванцево | – | Кирс | | район | | | | |  |
|  | (68,7 км) |  |  |  | |  | | | | |  |
| *Подпись и дата* |  |
| 3. | Перевод ВЛ 35 кВ ПС Шестаки – ПС | | | | | Белохолуницкий | | | | |  | | | 2020 - 2030 г.г. |  | |
|  | Заево – ПС Нагорск – ПС Иванцево | | | | | район | | | | |  |
|  | на напряжение 110 кВ. | | | | |  | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  |  |  |  | |  |  | | | *Лист* | |
|  | |  |  |  |  | |  |
| 10 | |
| *Изм.* | | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | | Местоположение объекта | | | | | Характеристики зон с  особыми условиями использования | | | Планируемый срок реализации | Примечание | |  |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | 5 |  | |
| **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | | | | |
| ***Объекты сельскохозяйственного назначения*** | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Молочная ферма беспривязного | | Территория СПК | | | | | Санитарно-защитная зона – | | | 2016 г. |  | |
|  | содержания коров на 400 голов с | | «Восход» (с. Полом) | | | | | 300 м., 3 класс | | |  |
|  | доильным залом | |  | | | | |  | | |  |
| **ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ** | | | | | | | | | | | | | |
| ***Изменение функциональных зон*** | | | | | | | | | | | | | |
| *перевод из зоны Сх – сельскохозяйственного использования в зону П – производственного использования* | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Земельный участок с кадастровым | | Поломское сельское | | | | |  | | | 2018 г. | с переводом | |
|  | номером 43:03:000000:232 (7) | | поселение, в 5,2 км к | | | | |  | земельного участка | |
|  | площадью 473 158 кв.м. | | югу от с. Иванцево | | | | |  | из категории "Земли | |
|  |  | |  | | | | |  | сельскохозяйствен- | |
|  |  | |  | | | | |  | ного назначения" в | |
|  |  | |  | | | | |  | категорию "Земли | |
|  |  | |  | | | | |  | промышленности" | |
| *Взам. инв. №* |  |  |  | |  | | | | |  |  | |
| 6. | Земельный участок с кадастровым | | Поломское сельское | | | | |  | | | 2018 г. | с переводом | |
|  | номером 43:03:000000:232 (5), | | поселение, в 1 км к | | | | |  | земельного участка | |
|  | площадью 102 283 кв.м.; | | юго-востоку от бывш. | | | | |  | из категории "Земли | |
|  | земельный участок с кадастровым | | д. Огнёво | | | | |  | сельскохозяйствен- | |
| *Подпись и дата* |  |
|  | номером 43:03:000000:232 (6), | |  | | | | |  | ного назначения" в | |
|  | площадью 17 198 кв.м. | |  | | | | |  | категорию "Земли | |
|  |  | |  | | | | |  | промышленности" | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  |  | |  |  | | | *Лист* | |
|  | |  |  |  |  | |  |
| 11 | |
| *Изм.* | | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | | Местоположение объекта | | | | | Характеристики зон с  особыми условиями использования | | | Планируемый срок реализации | Примечание | |  |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | 5 |  | |
| 7. | Земельный участок с кадастровым | | Поломское сельское | | | | |  | | | 2018 г. | с переводом | |
|  | номером 43:03:000000:232 (3) | | поселение, в 3,6 км | | | | |  | земельного участка | |
|  | площадью 227 427 кв.м. | | юго-востоку от | | | | |  | из категории "Земли | |
|  |  | | д. Высоково | | | | |  | сельскохозяйствен- | |
|  |  | |  | | | | |  | ного назначения" в | |
|  |  | |  | | | | |  | категорию "Земли | |
|  |  | |  | | | | |  | промышленности" | |
| 8. | Земельный участок с кадастровым | | Поломское сельское | | | | |  | | | 2018 г. | с переводом | |
|  | номером 43:03:000000:232 (1), | | поселение, западнее | | | | |  | земельного участка | |
|  | площадью 127 306 кв.м.; | | д. Высоково | | | | |  | из категории "Земли | |
|  | Земельный участок с кадастровым | |  | | | | |  | сельскохозяйствен- | |
|  | номером 43:03:000000:232 (2) | |  | | | | |  | ного назначения" в | |
|  | площадью 76 331 кв.м. | |  | | | | |  | категорию "Земли | |
|  |  | |  | | | | |  | промышленности" | |
| *Взам. инв. №* |  |  |  | |  | | | | |  |  | |
| 9. | Земельный участок с кадастровым | | Поломское сельское | | | | |  | | | 2018 г. | с переводом | |
|  | номером 43:03:000000:232 (4) | | поселение, в 3 км юго- | | | | |  | земельного участка | |
|  | площадью 258 191 кв.м. | | востоку от | | | | |  | из категории "Земли | |
|  |  | | д. Высоково | | | | |  | сельскохозяйствен- | |
| *Подпись и дата* |  |
|  |  | |  | | | | |  | ного назначения" в | |
|  |  | |  | | | | |  | категорию "Земли | |
|  |  | |  | | | | |  | промышленности" | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  |  | |  |  | | | *Лист* | |
|  | |  |  |  |  | |  |
| 12 | |
| *Изм.* | | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | | Местоположение объекта | | | | | Характеристики зон с  особыми условиями использования | | | Планируемый срок реализации | Примечание | |  |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | 5 |  | |
| *перевод из зоны Сх – сельскохозяйственного использования в зону И-Т – инженерной и транспортной инфраструктуры* | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Участок для размещения подземного | | Около с. Полом | | | | |  | | | 2019 г. | с переводом | |
|  | резервуара чистой воды, ориент. | |  | | | | |  | земельного участка | |
|  | площадью 2 900 кв.м. | |  | | | | |  | из категории "Земли | |
|  |  | |  | | | | |  | сельскохозяйствен- | |
|  |  | |  | | | | |  | ного назначения" в | |
|  |  | |  | | | | |  | категорию "Земли | |
|  |  | |  | | | | |  | промышленности " | |
| *перевод из зоны Ж – жилая зона в зону И-Т – инженерной и транспортной инфраструктуры* | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Участок для размещения подземного | | с. Полом, | | | | |  | | | 2019 г. |  | |
|  | пожарного резервуара, ориент. | | ул. Советская | | | | |  |
|  | площадью 400 кв.м. | |  | | | | |  |
| 12. | Участок для размещения насосной | | с. Полом, | | | | |  | | | 2019 г. |  | |
|  | станции (скв. № 3097), ориент. | | ул. Бастракова | | | | |  |
| *Взам. инв. №* |  |
|  | площадью 1 400 кв.м. | |  | | | | |  |
| 13. | Участок для размещения насосной | | с. Полом, | | | | |  | | | 2019 г. |  | |
|  | станции (скв. № 5017), ориент. | | ул. Буланова | | | | |  |
|  | площадью 2 300 кв.м. | |  | | | | |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *перевод из зоны Ж – жилая зона в зону П – производственного использования* | | | | | | | | | | | | | |
| 14. | Участок для размещения объектов | | с. Иванцево, в южной | | | | |  | | | 2019 г. |  | |
|  | производственного назначения, | | части | | | | |  |
|  | ориент. площадью 62 000 кв.м. | |  | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  |  | |  |  | | | *Лист* | |
|  | |  |  |  |  | |  |
| 13 | |
| *Изм.* | | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | | Местоположение объекта | | | | | Характеристики зон с  особыми условиями использования | | | Планируемый срок реализации | Примечание | |  |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | 5 |  | |
| ***Объекты промышленного назначения*** | | | | | | | | | | | | | |
| 15. | Карьер по добыче щебня, | | Поломское сельское | | | | | Согласно СанПиН | | | 2020 г. |  | |
|  | строительного камня, известняка. | | поселение, в 5,2 км к | | | | | 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | |  |
|  | (1 контур, в границах земельного | | югу от с. Иванцево | | | | | «Санитарно-защитные зоны | | |  |
|  | участка 43:03:000000:232 (7) | |  | | | | | и санитарная | | |  |
|  | площадью 473 158 кв.м.) | |  | | | | | классификация | | |  |
|  |  | |  | | | | | предприятий, сооружений и | | |  |
|  |  | |  | | | | | иных объектов» - | | |  |
|  |  | |  | | | | | карьеры нерудных | | |  |
|  |  | |  | | | | | стройматериалов – Класс II | | |  |
|  |  | |  | | | | | - санитарно-защитная зона | | |  |
|  |  | |  | | | | | 500 м. | | |  |
| 16. | Карьер по добыче щебня,  строительного камня, известняка. (2 контура: 1 - в границах  земельного участка 43:03:000000:232  (5), площадью 102 283 кв.м., 2 - в границах земельного участка 43:03:000000:232 (6), площадью  17 198 кв.м.) | | Поломское сельское  поселение, в 1 км к юго-востоку от бывш. д. Огнёво | | | | | Согласно СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» -  карьеры нерудных стройматериалов – Класс II  - санитарно-защитная зона 500 м. | | | 2020 г. |  | |
| *Взам. инв. №* |  |  |  |
| *Подпись и дата* |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  |  | |  |  | | | *Лист* | |
|  | |  |  |  |  | |  |
| 14 | |
| *Изм.* | | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | | Местоположение объекта | | | | | Характеристики зон с  особыми условиями использования | | | Планируемый срок реализации | Примечание | |  |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | 5 |  | |
| 17. | Карьер по добыче гравийного  материала (1 контур: в границах земельного участка 43:03:000000:232  (3) площадью 227 427 кв.м.) | | Поломское сельское  поселение, в 3,6 км юго-востоку от  д. Высоково | | | | | Согласно СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» -  карьеры нерудных стройматериалов – Класс IV - санитарно- защитная зона 100 м. | | | 2018 г., |  | |
| 18. | Карьер по добыче гравийного  материала (2 контура: 1 - в границах земельного участка 43:03:000000:232  (1), площадью 127 306 кв.м., 2 - в границах земельного участка 43:03:000000:232 (2) площадью  76 331 кв.м.) | | Поломское сельское  поселение, западнее д. Высоково | | | | | Согласно СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» -  карьеры нерудных стройматериалов – Класс IV - санитарно- защитная зона 100 м. | | | 2020 г. |  | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  |  | |  |  | | | *Лист* | |
|  | |  |  |  |  | |  |
| 15 | |
| *Изм.* | | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | | Местоположение объекта | | | | | Характеристики зон с  особыми условиями использования | | | Планируемый срок реализации | Примечание | |  |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | 5 |  | |
| 19. | Карьер по добыче гравийного  материала (1 контур: в границах земельного участка 43:03:000000:232  (4) площадью 258 191 кв.м.) | | Поломское сельское  поселение, в 3 км юго- востоку от  д. Высоково | | | | | Согласно СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» -  карьеры нерудных стройматериалов – Класс IV - санитарно- защитная зона 100 м. | | | 2020 г. |  | |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | | | | | | | | | |
| *Водоснабжение* | | | | | | | | | | | | | |
| 20. | Строительство сетей водоснабжения  (14 км) | | с. Полом | | | | |  | | | 2019 г. |  | |
|  | | 21. | Оборудование насосных станций  (2 шт.) и подземных резервуаров (2 шт.) | | с. Полом | | | | |  | | | 2019 г. |  | |
| *Взам. инв. №* |  |
| 22. | Замена водопроводных сетей (0,5 км) | | с. Иванцево | | | | |  | | | до 2020 г. |  | |
| 23. | Замена водопроводных сетей (1,6 км) | | д. Леушинцы | | | | |  | | | до 2020 г. |  | |
| 24. | Замена водопроводных сетей (0,3 км) | | д. Кормилята | | | | |  | | | до 2020 г. |  | |
| *Подпись и дата* |  |
| *Теплоснабжение* | | | | | | | | | | | | | |
| 25. | Монтаж теплосети длиной 230 м. | | от Тк-2 котельной №  10 до Тк-1 котельной  № 11 (с. Полом) | | | | |  | | | до 2025 г. |  | |
| 26. | Реконструкция котельной № 10 | | с. Полом | | | | |  | | | до 2025 г. |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  |  | |  |  | | | *Лист* | |
|  | |  |  |  |  | |  |
| 16 | |
| *Изм.* | | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | | Местоположение объекта | | | | | Характеристики зон с  особыми условиями использования | | | Планируемый срок реализации | Примечание | |  |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | 5 |  | |
| ***Мероприятия по охране окружающей среды*** | | | | | | | | | | | | | |
| 27. | Ликвидация несанкционированной свалки у с. Полом | | | | | | | | | | 2020 г. |  | |
| 28. | Рекультивация несанкционированной свалки у с. Иванцево | | | | | | | | | | 2020 г. |  | |
| 29. | Очистка берега р. Вятка от мусора | | | | | | | | | | *В течение*  *проектируемого периода* |  | |
| 30. | Проведение ежегодного профилактического ремонта артезианских скважин | | | | | | | | | | *В течение*  *проектируемого периода* |  | |
| ***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*** | | | | | | | | | | | | | |
| 31. | Введение ограничений посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в  пожароопасный период | | | | | | | | | | *В течение*  *проектируемого периода* |  | |
| 32. | Установка аншлагов, устройство мест отдыха в рекреационных зонах | | | | | | | | | | *В течение*  *проектируемого периода* |  | |
| *Взам. инв. №* |  | 33. | Организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от  заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора | | | | | | | | | | *В течение*  *проектируемого периода* |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| *Подпись и дата* |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Инв. № подл.* |  |
|  | | |  | |  |  |  |  | |  |  | | | *Лист* | |
|  | |  |  |  |  | |  |
| 17 | |
| *Изм.* | | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | |  |
| 4.Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации  | № п/п | Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий) | Для каких целей предлагается | Значение, кому адресовано | Последовательность (этапы) выполнения | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Б. Изменение границ категорий земель |  |  |  | | 1. | Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов.  (без изменений) |  |  |  | | 1.1 | 11.2021г.:  Отнесение земельного участка с кадастровыми номерами 43:03:380501:180 к функциональной зоне производственного использования  Уточнение и расширение зоны производственного использования с. Иванцево | 1) повышение эффективности использования земель;  2) размещение производственного объекта (существующий объект с кадастровым номером 43:03:000000:115;  3) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности  1) повышение эффективности использования земель; | ОМС Поломского сельского поселения Правительство Кировской области. | После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством:  -изменение категории земель в соответствии с 172ФЗ;  -градостроительное зонирование (изменение правил землепользования и застройки поселения; | | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 18 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | |  |
| **5. Изменения, вносимые в генеральный план**  **Изменения, внесенные в генеральный план в 2021 году:**  **Изменение (упорядочение) функционального зонирования территории поселения:**  Уточнение функциональной зоны – производственного использования (П) для земельного участка с кадастровым номером 43:03:380501:180, площадью 35431кв.м., в связи с уточнением границ и площади данного земельного участка. Существующая категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. После утверждения генерального плана будут проведены работы по установлению категории земель –земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенном использованием – «Строительная промышленность».  Уточнение функциональной зоны – производственного использования (П). Зона производственного использования, площадью 6,9га., была ранее отображена в генеральном плане как проектируемая. После утверждения генерального плана будут проведены работы по внесению изменений в карту градостроительного зонирования. В последующем предоставление земельных участков и расширению производства.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № планировочного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Существующие | | | Проектируемые | | | | Функциональная зона | Категория земель | Разрешенное использование | Функциональная зона | Категория земель | Разрешенное использование | | 1 | 43:03:380501:180 | 35431 | Частично в зоне производственного использования, сельскохозяйственного назначения | Земли сельхозназначения | Для сельскохозяйственного производства | производственного использования (П) | Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | Строительная промышленность | | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 19 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |
|  | |  | | | | | | | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № планировочного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Существующие | | | Проектируемые | | | | Функциональная зона | Категория земель | Разрешенное использование | Функциональная зона | Категория земель | Разрешенное использование | | 2 | 43:03:380201 | 6,9 га | Зона производственного использования | Земли населенных пунктов | предприятия и производства 5 класса вредности | производственного использования (П) | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность |   **Изменения, внесенные в генеральный план в 2023 году:**  **Изменение (уточнение) границы населенного пункта с. Иванцево:**  Изменение (уточнение) границы населенного пункта с. Иванцево. Отдельно расположенный контур границы населенного пункта, установленный по границе земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123, объединен с основной территорией с. Иванцево общей границей, с целью рационального и более эффективного использования территории населенного пункта. | | | | | | | |  |
| *Инв. № подл.* |  |  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 20 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |