|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области****ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН****муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области****ЧАСТЬ 1*****Положение о территориальном планировании*****с. Полом 2016 г.** |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |



|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН****муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области*****Часть 1. Положение о территориальном планировании*****Заказчик:** Администрация Поломского сельского поселения Белохолуницкого района**Муниципальный контракт:** № 2 от 25.07.2016 г.**Исполнитель:** ИП Шитова И.И.**Состав генерального плана***Часть 1. Положение о территориальном планировании.*1. Пояснительная записка.
2. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения Поломского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения в населенных пунктах Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.
4. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения в населенных пунктах Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.
5. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Поломского сельского поселения, М 1:50000.
6. Карта границ и функциональных зон населенных пунктов Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.
7. Карта границ и функциональных зон населенных пунктов Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.

*Часть 2. Материалы по обоснованию генерального плана.*1. Пояснительная записка.
2. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Поломского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и
 |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.1. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.
2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий Поломского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.
4. Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.
5. Карта категорий земель Поломского сельского поселения, М 1:50000.
 |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **СОДЕРЖАНИЕ**1. [**Общие положения 5**](#_bookmark0)
2. [**Функциональное зонирование 7**](#_bookmark1)
3. [**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых**](#_bookmark2)[**для размещения объектов местного значения 9**](#_bookmark2)
4. **Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации……………………………………………………...……………18**
5. **Изменения, вносимые в генеральный план....……………………19**
 |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **1. Общие положения**Генеральный план муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области (далее – Поломское сельское поселение) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 2 от 25.07.2016 г., заключенным между администрацией Поломского сельского поселения и ИП Шитовой И.И.Генеральный план Поломского сельского поселения разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Закона Кировской области«О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 № 44-ЗО, Закона Кировской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО, Закона Кировской области «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области» от 08.10.2007 № 169-ЗО, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области (утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261),«Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244),«Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19) и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Поломского сельского поселения.В генеральном плане были учтены:* Схема территориального планирования Кировской области;
* Схема территориального планирования Белохолуницкого муниципального района;
* Схема водоснабжения и водоотведения Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области на период до 2029 года (утверждена постановлением администрации Поломского сельского поселения Белохолуницкого района от 28.11.2014 № 69);
* Схема теплоснабжения Поломского сельского поселения на 2014-2018 годы (утверждена постановлением администрации Поломского сельского поселения Белохолуницкого района от 24.03.2015 № 11);
* Правила землепользования и застройки Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области (в ред. от 30.06.2016 г.);
* решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих
 |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 5 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.Для создания на территории Поломского сельского поселения благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, способствующего привлечению инвестиций, обеспечению условий по рациональному использованию ресурсов сельского поселения, образованию новых рабочих мест, обеспечению наибольшей занятости населения в качестве приоритетных направлений экономического развития сельского поселения предлагаются:* сохранение и модернизация реального сектора экономики;
* сохранение и расширение социальной сферы;
* реконструкция и обновление систем ЖКХ;
* увеличение объемов и видов работ по благоустройству территории;
* решение социальных проблем, удовлетворение потребностей населения в доступном и качественном жилье.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.Генеральный план Поломского сельского поселения разработан на срок– 20 лет. |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 6 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **2. Функциональное зонирование**Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Перспективное функциональное зонирование определяется с учетом сложившегося использования территории, на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на повышение инвестиционной привлекательности проектируемой территории.Настоящим проектом территория Поломского сельского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости.Учитывая современные требования к функциональному зонированию, в границах **Поломского сельского поселения** выделены следующие зоны:1. *Жилая зона (Ж) –* предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными (до 2-х этажей) жилыми домами, индивидуальными гаражами для легковых автомобилей. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально- бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства.
2. *Общественно-деловая зона (О)* – включает территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, культовых объектов и сооружений. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно- исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3. *Зона производственного использования (П)* – предназначена для размещения коммунально-складских объектов и предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.
4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)* – территории, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (автодороги, железные дороги, сооружения
 |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 7 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи)**.**1. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственные угодья, территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.
2. *Зона рекреационного назначения (Р)* – территории, занятые эксплуатационными, защитными лесами, прудами, озерами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
3. *Зона специального назначения (Сп) –* территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов для хранения твердых бытовых отходов (ТБО), размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.
 |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 8 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения**На основании комплексной оценки Поломского сельского поселения, перспективного функционального зонирования, планировочной организации территории и в соответствии со схемами территориального планирования Кировской области и Белохолуницкого района выделены преимущественные направления развития поселения:* развитие сельскохозяйственного сектора экономики;
* развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
* создание благоприятных условий для жизни и здоровья граждан.
 |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 9 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Таблица № 1. Объекты регионального и местного значения, иные объекты и мероприятия, планируемые к реализации на территории |  |
| Поломского сельского поселения |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон сособыми условиями использования | Планируемый срок реализации | Примечание |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| **ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |
| ***Особо охраняемые природные территории (ООПТ)*** |
| 1. | Перспективная ООПТ «Болотный | в 39 км на север от г. | природный комплекс, | 2017 - 2030 г. |  |
|  | комплекс «Светлое» | Белая Холуница, в 2 | представленный |  |
|  |  | км на юг от | фрагментами верховых |  |
|  |  | с. Мулино, в 1,5 км | болот с высоким уровнем |  |
|  |  | севернее с. Полом | биологического |  |
|  |  | (Дубровское | разнообразия, являющихся |  |
|  |  | лесничество, | местом обитания, |  |
|  |  | Поломское участковое | произрастания редких |  |
|  |  | лесничество, кварталы | видов животных и |  |
|  |  | 4, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17) | растений, занесенных в |  |
|  |  |  | Красную книгу Российской |  |
|  |  |  | Федерации и Красную |  |
|  |  |  | книгу Кировской области |  |
| *Взам. инв. №* |  |
|  |  |  | (ориент. площадь 2800 га) |  |
| ***Электроснабжение*** |
| 2. | Реконструкция | ВЛ-110 | кВ | Белая | Белохолуницкий |  | 2020 - 2030 г.г. |  |
|  | Холуница – | Иванцево | – | Кирс | район |  |
|  | (68,7 км) |  |  |  |  |  |
| *Подпись и дата* |  |
| 3. | Перевод ВЛ 35 кВ ПС Шестаки – ПС | Белохолуницкий |  | 2020 - 2030 г.г. |  |
|  | Заево – ПС Нагорск – ПС Иванцево | район |  |
|  | на напряжение 110 кВ. |  |  |
|  |  |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 10 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон сособыми условиями использования | Планируемый срок реализации | Примечание |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |
| ***Объекты сельскохозяйственного назначения*** |
| 4. | Молочная ферма беспривязного | Территория СПК | Санитарно-защитная зона – | 2016 г. |  |
|  | содержания коров на 400 голов с | «Восход» (с. Полом) | 300 м., 3 класс |  |
|  | доильным залом |  |  |  |
| **ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ** |
| ***Изменение функциональных зон*** |
| *перевод из зоны Сх – сельскохозяйственного использования в зону П – производственного использования* |
| 5. | Земельный участок с кадастровым | Поломское сельское |  | 2018 г. | с переводом |
|  | номером 43:03:000000:232 (7) | поселение, в 5,2 км к |  | земельного участка |
|  | площадью 473 158 кв.м. | югу от с. Иванцево |  | из категории "Земли |
|  |  |  |  | сельскохозяйствен- |
|  |  |  |  | ного назначения" в |
|  |  |  |  | категорию "Земли |
|  |  |  |  | промышленности" |
| *Взам. инв. №* |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Земельный участок с кадастровым | Поломское сельское |  | 2018 г. | с переводом |
|  | номером 43:03:000000:232 (5), | поселение, в 1 км к |  | земельного участка |
|  | площадью 102 283 кв.м.; | юго-востоку от бывш. |  | из категории "Земли |
|  | земельный участок с кадастровым | д. Огнёво |  | сельскохозяйствен- |
| *Подпись и дата* |  |
|  | номером 43:03:000000:232 (6), |  |  | ного назначения" в |
|  | площадью 17 198 кв.м. |  |  | категорию "Земли |
|  |  |  |  | промышленности" |
|  |  |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 11 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон сособыми условиями использования | Планируемый срок реализации | Примечание |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| 7. | Земельный участок с кадастровым | Поломское сельское |  | 2018 г. | с переводом |
|  | номером 43:03:000000:232 (3) | поселение, в 3,6 км |  | земельного участка |
|  | площадью 227 427 кв.м. | юго-востоку от |  | из категории "Земли |
|  |  | д. Высоково |  | сельскохозяйствен- |
|  |  |  |  | ного назначения" в |
|  |  |  |  | категорию "Земли |
|  |  |  |  | промышленности" |
| 8. | Земельный участок с кадастровым | Поломское сельское |  | 2018 г. | с переводом |
|  | номером 43:03:000000:232 (1), | поселение, западнее |  | земельного участка |
|  | площадью 127 306 кв.м.; | д. Высоково |  | из категории "Земли |
|  | Земельный участок с кадастровым |  |  | сельскохозяйствен- |
|  | номером 43:03:000000:232 (2) |  |  | ного назначения" в |
|  | площадью 76 331 кв.м. |  |  | категорию "Земли |
|  |  |  |  | промышленности" |
| *Взам. инв. №* |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Земельный участок с кадастровым | Поломское сельское |  | 2018 г. | с переводом |
|  | номером 43:03:000000:232 (4) | поселение, в 3 км юго- |  | земельного участка |
|  | площадью 258 191 кв.м. | востоку от |  | из категории "Земли |
|  |  | д. Высоково |  | сельскохозяйствен- |
| *Подпись и дата* |  |
|  |  |  |  | ного назначения" в |
|  |  |  |  | категорию "Земли |
|  |  |  |  | промышленности" |
|  |  |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 12 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон сособыми условиями использования | Планируемый срок реализации | Примечание |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| *перевод из зоны Сх – сельскохозяйственного использования в зону И-Т – инженерной и транспортной инфраструктуры* |
| 10. | Участок для размещения подземного | Около с. Полом |  | 2019 г. | с переводом |
|  | резервуара чистой воды, ориент. |  |  | земельного участка |
|  | площадью 2 900 кв.м. |  |  | из категории "Земли |
|  |  |  |  | сельскохозяйствен- |
|  |  |  |  | ного назначения" в |
|  |  |  |  | категорию "Земли |
|  |  |  |  | промышленности " |
| *перевод из зоны Ж – жилая зона в зону И-Т – инженерной и транспортной инфраструктуры* |
| 11. | Участок для размещения подземного | с. Полом, |  | 2019 г. |  |
|  | пожарного резервуара, ориент. | ул. Советская |  |
|  | площадью 400 кв.м. |  |  |
| 12. | Участок для размещения насосной | с. Полом, |  | 2019 г. |  |
|  | станции (скв. № 3097), ориент. | ул. Бастракова |  |
| *Взам. инв. №* |  |
|  | площадью 1 400 кв.м. |  |  |
| 13. | Участок для размещения насосной | с. Полом, |  | 2019 г. |  |
|  | станции (скв. № 5017), ориент. | ул. Буланова |  |
|  | площадью 2 300 кв.м. |  |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *перевод из зоны Ж – жилая зона в зону П – производственного использования* |
| 14. | Участок для размещения объектов | с. Иванцево, в южной |  | 2019 г. |  |
|  | производственного назначения, | части |  |
|  | ориент. площадью 62 000 кв.м. |  |  |
|  |  |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 13 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон сособыми условиями использования | Планируемый срок реализации | Примечание |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| ***Объекты промышленного назначения*** |
| 15. | Карьер по добыче щебня, | Поломское сельское | Согласно СанПиН | 2020 г. |  |
|  | строительного камня, известняка. | поселение, в 5,2 км к | 2.2.1/2.1.1.1200-03 |  |
|  | (1 контур, в границах земельного | югу от с. Иванцево | «Санитарно-защитные зоны |  |
|  | участка 43:03:000000:232 (7) |  | и санитарная |  |
|  | площадью 473 158 кв.м.) |  | классификация |  |
|  |  |  | предприятий, сооружений и |  |
|  |  |  | иных объектов» - |  |
|  |  |  | карьеры нерудных |  |
|  |  |  | стройматериалов – Класс II |  |
|  |  |  | - санитарно-защитная зона |  |
|  |  |  | 500 м. |  |
| 16. | Карьер по добыче щебня,строительного камня, известняка. (2 контура: 1 - в границахземельного участка 43:03:000000:232(5), площадью 102 283 кв.м., 2 - в границах земельного участка 43:03:000000:232 (6), площадью17 198 кв.м.) | Поломское сельскоепоселение, в 1 км к юго-востоку от бывш. д. Огнёво | Согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» -карьеры нерудных стройматериалов – Класс II- санитарно-защитная зона 500 м. | 2020 г. |  |
| *Взам. инв. №* |  |  |  |
| *Подпись и дата* |  |  |  |
|  |  |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 14 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон сособыми условиями использования | Планируемый срок реализации | Примечание |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| 17. | Карьер по добыче гравийногоматериала (1 контур: в границах земельного участка 43:03:000000:232(3) площадью 227 427 кв.м.) | Поломское сельскоепоселение, в 3,6 км юго-востоку отд. Высоково | Согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» -карьеры нерудных стройматериалов – Класс IV - санитарно- защитная зона 100 м. | 2018 г., |  |
| 18. | Карьер по добыче гравийногоматериала (2 контура: 1 - в границах земельного участка 43:03:000000:232(1), площадью 127 306 кв.м., 2 - в границах земельного участка 43:03:000000:232 (2) площадью76 331 кв.м.) | Поломское сельскоепоселение, западнее д. Высоково | Согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» -карьеры нерудных стройматериалов – Класс IV - санитарно- защитная зона 100 м. | 2020 г. |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Подпись и дата* |  |
|  |  |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 15 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон сособыми условиями использования | Планируемый срок реализации | Примечание |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| 19. | Карьер по добыче гравийногоматериала (1 контур: в границах земельного участка 43:03:000000:232(4) площадью 258 191 кв.м.) | Поломское сельскоепоселение, в 3 км юго- востоку отд. Высоково | Согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» -карьеры нерудных стройматериалов – Класс IV - санитарно- защитная зона 100 м. | 2020 г. |  |
| ***Инженерная инфраструктура*** |
| *Водоснабжение* |
| 20. | Строительство сетей водоснабжения(14 км) | с. Полом |  | 2019 г. |  |
|  | 21. | Оборудование насосных станций(2 шт.) и подземных резервуаров (2 шт.) | с. Полом |  | 2019 г. |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| 22. | Замена водопроводных сетей (0,5 км) | с. Иванцево |  | до 2020 г. |  |
| 23. | Замена водопроводных сетей (1,6 км) | д. Леушинцы |  | до 2020 г. |  |
| 24. | Замена водопроводных сетей (0,3 км) | д. Кормилята |  | до 2020 г. |  |
| *Подпись и дата* |  |
| *Теплоснабжение* |
| 25. | Монтаж теплосети длиной 230 м. | от Тк-2 котельной №10 до Тк-1 котельной№ 11 (с. Полом) |  | до 2025 г. |  |
| 26. | Реконструкция котельной № 10 | с. Полом |  | до 2025 г. |  |
|  |  |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 16 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |
|  | № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон сособыми условиями использования | Планируемый срок реализации | Примечание |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| ***Мероприятия по охране окружающей среды*** |
| 27. | Ликвидация несанкционированной свалки у с. Полом | 2020 г. |  |
| 28. | Рекультивация несанкционированной свалки у с. Иванцево | 2020 г. |  |
| 29. | Очистка берега р. Вятка от мусора | *В течение**проектируемого периода* |  |
| 30. | Проведение ежегодного профилактического ремонта артезианских скважин | *В течение**проектируемого периода* |  |
| ***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*** |
| 31. | Введение ограничений посещения леса, запрещение разведения костров в лесу впожароопасный период | *В течение**проектируемого периода* |  |
| 32. | Установка аншлагов, устройство мест отдыха в рекреационных зонах | *В течение**проектируемого периода* |  |
| *Взам. инв. №* |  | 33. | Организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов отзаготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора | *В течение**проектируемого периода* |  |
|  |  |  |
| *Подпись и дата* |  |  |
| *Инв. № подл.* |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 17 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 4.Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации

| № п/п | Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий) | Для каких целей предлагается | Значение, кому адресовано | Последовательность (этапы) выполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Б. Изменение границ категорий земель |  |  |  |
| 1. | Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов.(без изменений) |  |  |  |
| 1.1 | 11.2021г.:Отнесение земельного участка с кадастровыми номерами 43:03:380501:180 к функциональной зоне производственного использования Уточнение и расширение зоны производственного использования с. Иванцево | 1) повышение эффективности использования земель;2) размещение производственного объекта (существующий объект с кадастровым номером 43:03:000000:115;3) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности1) повышение эффективности использования земель; | ОМС Поломского сельского поселения Правительство Кировской области. | После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством:-изменение категории земель в соответствии с 172ФЗ;-градостроительное зонирование (изменение правил землепользования и застройки поселения; |

 |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 18 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **5. Изменения, вносимые в генеральный план****Изменения, внесенные в генеральный план в 2021 году:****Изменение (упорядочение) функционального зонирования территории поселения:**Уточнение функциональной зоны – производственного использования (П) для земельного участка с кадастровым номером 43:03:380501:180, площадью 35431кв.м., в связи с уточнением границ и площади данного земельного участка. Существующая категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. После утверждения генерального плана будут проведены работы по установлению категории земель –земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенном использованием – «Строительная промышленность». Уточнение функциональной зоны – производственного использования (П). Зона производственного использования, площадью 6,9га., была ранее отображена в генеральном плане как проектируемая. После утверждения генерального плана будут проведены работы по внесению изменений в карту градостроительного зонирования. В последующем предоставление земельных участков и расширению производства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № планировочного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Существующие | Проектируемые |
| Функциональная зона | Категория земель | Разрешенное использование | Функциональная зона | Категория земель | Разрешенное использование |
| 1 | 43:03:380501:180 | 35431 | Частично в зоне производственного использования, сельскохозяйственного назначения | Земли сельхозназначения  | Для сельскохозяйственного производства | производственного использования (П) | Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | Строительная промышленность |

 |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 19 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |
|  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № планировочного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Существующие | Проектируемые |
| Функциональная зона | Категория земель | Разрешенное использование | Функциональная зона | Категория земель | Разрешенное использование |
| 2 | 43:03:380201 | 6,9 га | Зона производственного использования | Земли населенных пунктов | предприятия и производства 5 класса вредности | производственного использования (П) | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность |

 **Изменения, внесенные в генеральный план в 2023 году:****Изменение (уточнение) границы населенного пункта с. Иванцево:**Изменение (уточнение) границы населенного пункта с. Иванцево. Отдельно расположенный контур границы населенного пункта, установленный по границе земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123, объединен с основной территорией с. Иванцево общей границей, с целью рационального и более эффективного использования территории населенного пункта. |  |
| *Инв. № подл.* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  |
| 20 |
| *Изм.* | *Кол.уч.* | *Лист* | *№ док.* | *Подпись* | *Дата* |