



Поломское сельское поселение
Белохолуницкого района
Кировской области



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования
Поломское сельское поселение
Белохолуницкого района
Кировской области

ЧАСТЬ 1

Положение о территориальном планировании

с. Полом
2016 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Поломского сельского поселения
Белохолуницкого района

Муниципальный контракт: № 2 от 25.07.2016 г.

Исполнитель: ИП Шитова И.И.

Состав генерального плана

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

1. Пояснительная записка.
2. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения Поломского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения в населенных пунктах Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.
4. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения в населенных пунктах Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.
5. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Поломского сельского поселения, М 1:50000.
6. Карта границ и функциональных зон населенных пунктов Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.
7. Карта границ и функциональных зон населенных пунктов Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.

Часть 2. Материалы по обоснованию генерального плана.

1. Пояснительная записка.
2. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Поломского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						2

транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.

4. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.

5. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий Поломского сельского поселения, М 1:50000.

6. Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.

7. Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.

8. Карта категорий земель Поломского сельского поселения, М 1:50000.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	5
2. Функциональное зонирование	7
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Перспективное функциональное зонирование определяется с учетом сложившегося использования территории, на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на повышение инвестиционной привлекательности проектируемой территории.

Настоящим проектом территория Поломского сельского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, в границах **Поломского сельского поселения** выделены следующие зоны:

1. *Жилая зона (Ж)* – предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными (до 2-х этажей) жилыми домами, индивидуальными гаражами для легковых автомобилей. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства.

2. *Общественно-деловая зона (О)* – включает территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, культовых объектов и сооружений. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. *Зона производственного использования (П)* – предназначена для размещения коммунально-складских объектов и предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)* – территории, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (автодороги, железные дороги, сооружения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица № 1. Объекты регионального и местного значения, планируемые к размещению на территории Поломского сельского поселения

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта местного значения	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок размещения объекта
1	2	3	4	5
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
<i>Особо охраняемые природные территории (ООПТ)</i>				
1.	Перспективная ООПТ «Болотный комплекс «Светлое»	в 39 км на север от г. Белая Холуница, в 2 км на юг от с. Мулино, в 1,5 км севернее с. Полом (Дубровское лесничество, Поломское участковое лесничество, кварталы 4, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17)	природный комплекс, представленный фрагментами верховых болот с высоким уровнем биологического разнообразия, являющихся местом обитания, произрастания редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кировской области (ориент. площадь 2800 га)	2017 - 2030 г.
<i>Электроснабжение</i>				
2.	Реконструкция ВЛ-110 кВ Белая Холуница – Иванцево – Кирс (68,7 км)	Белохолуницкий район		2020 - 2030 г.г.
3.	Перевод ВЛ 35 кВ ПС Шестаки – ПС Заево – ПС Нагорск – ПС Иванцево на напряжение 110 кВ.	Белохолуницкий район		2020 - 2030 г.г.

Ине. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

10

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Капитальные объекты и земельные участки

1.	Молочная ферма беспривязного содержания коров на 400 голов с доильным залом	Территория СПК «Восход» (с. Полом)	Санитарно-защитная зона – 300 м., 3 класс	2016 г.
2.	Карьер по добыче щебня, строительного камня, известняка. (1 контур ориентировочной площадью 76,3 га)	В 5,2 км к югу от с. Иванцево	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны карьеров нерудных стройматериалов составляет 500 м. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)	2018 г.
3.	Карьер по добыче гравийного материала (2 контура: 10,9 га и 22,6 га)	В 3,6 км юго-востоку от д. Высоково	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны карьеров нерудных стройматериалов составляет 500 м. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)	2018 г.
<i>Инженерная инфраструктура</i>				
<i>Водоснабжение</i>				
4.	Строительство сетей водоснабжения (14 км)	с. Полом		2019 г.

Ине. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5.	Оборудование насосных станций (2 шт.) и подземных резервуаров (2 шт.)	с. Полом		2019 г.
6.	Замена водопроводных сетей (0,5 км)	с. Иванцево		до 2020 г.
7.	Замена водопроводных сетей (1,6 км)	д. Леушинцы		до 2020 г.
8.	Замена водопроводных сетей (0,3 км)	д. Кормилята		до 2020 г.
<i>Теплоснабжение</i>				
9.	Монтаж теплосети длиной 230 м.	от Тк-2 котельной № 10 до Тк-1 котельной № 11 (с. Полом)		до 2025 г.
10.	Реконструкция котельной № 10	с. Полом		до 2025 г.
Мероприятия по охране окружающей среды				
11.	Рекультивация несанкционированной свалки у с. Полом			2020 г.
12.	Рекультивация несанкционированной свалки у с. Иванцево			2020 г.
13.	Очистка берега р. Вятка от мусора			<i>В течение проектируемого периода</i>
14.	Проведение ежегодного профилактического ремонта артезианских скважин			<i>В течение проектируемого периода</i>
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
15.	Введение ограничений посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период			<i>В течение проектируемого периода</i>
16.	Установка аншлагов, устройство мест отдыха в рекреационных зонах			<i>В течение проектируемого периода</i>
17.	Организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора			<i>В течение проектируемого периода</i>

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. ине. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата