



Поломское сельское поселение
Белохолуницкого района
Кировской области



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования
Поломское сельское поселение
Белохолуницкого района
Кировской области

ЧАСТЬ 1

Положение о территориальном планировании

с. Полом
2016 г.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Поломского сельского поселения
Белохолуницкого района

Муниципальный контракт: № 2 от 25.07.2016 г.

Исполнитель: ИП Шитова И.И.

Состав генерального плана

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

1. Пояснительная записка.
2. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения Поломского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения в населенных пунктах Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.
4. Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения в населенных пунктах Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.
5. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Поломского сельского поселения, М 1:50000.
6. Карта границ и функциональных зон населенных пунктов Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.
7. Карта границ и функциональных зон населенных пунктов Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.

Часть 2. Материалы по обоснованию генерального плана.

1. Пояснительная записка.
2. Карта границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Поломского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.

4. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.

5. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий Поломского сельского поселения, М 1:50000.

6. Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Поломского сельского поселения (01 – с. Полом), М 1:5000.

7. Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Поломского сельского поселения (02 – с. Иванцево, 03 – д. Леушинцы, 04 – д. Кормилята), М 1:5000.

8. Карта категорий земель Поломского сельского поселения, М 1:50000.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 5

2. Функциональное зонирование 7

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых
для размещения объектов местного значения 9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области (далее – Поломское сельское поселение) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 2 от 25.07.2016 г., заключенным между администрацией Поломского сельского поселения и ИП Шитовой И.И.

Генеральный план Поломского сельского поселения разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 № 44-ЗО, Закона Кировской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО, Закона Кировской области «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области» от 08.10.2007 № 169-ЗО, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области (утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261), «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244), «Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19) и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Поломского сельского поселения.

В генеральном плане были учтены:

- Схема территориального планирования Кировской области;
- Схема территориального планирования Белохолуницкого муниципального района;
- Схема водоснабжения и водоотведения Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области на период до 2029 года (утверждена постановлением администрации Поломского сельского поселения Белохолуницкого района от 28.11.2014 № 69);
- Схема теплоснабжения Поломского сельского поселения на 2014-2018 годы (утверждена постановлением администрации Поломского сельского поселения Белохолуницкого района от 24.03.2015 № 11);
- Правила землепользования и застройки Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области (в ред. от 30.06.2016 г.);
- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			<p>- Схема водоснабжения и водоотведения Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области на период до 2029 года (утверждена постановлением администрации Поломского сельского поселения Белохолуницкого района от 28.11.2014 № 69);</p> <p>- Схема теплоснабжения Поломского сельского поселения на 2014-2018 годы (утверждена постановлением администрации Поломского сельского поселения Белохолуницкого района от 24.03.2015 № 11);</p> <p>- Правила землепользования и застройки Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области (в ред. от 30.06.2016 г.);</p> <p>- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих</p>							
										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					5

бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Для создания на территории Поломского сельского поселения благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, способствующего привлечению инвестиций, обеспечению условий по рациональному использованию ресурсов сельского поселения, образованию новых рабочих мест, обеспечению наибольшей занятости населения в качестве приоритетных направлений экономического развития сельского поселения предлагаются:

- сохранение и модернизация реального сектора экономики;
- сохранение и расширение социальной сферы;
- реконструкция и обновление систем ЖКХ;
- увеличение объемов и видов работ по благоустройству территории;
- решение социальных проблем, удовлетворение потребностей населения в доступном и качественном жилье.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Поломского сельского поселения разработан на срок – 20 лет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Перспективное функциональное зонирование определяется с учетом сложившегося использования территории, на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на повышение инвестиционной привлекательности проектируемой территории.

Настоящим проектом территория Поломского сельского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, в границах **Поломского сельского поселения** выделены следующие зоны:

1. *Жилая зона (Ж)* – предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными (до 2-х этажей) жилыми домами, индивидуальными гаражами для легковых автомобилей. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства.

2. *Общественно-деловая зона (О)* – включает территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, культовых объектов и сооружений. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. *Зона производственного использования (П)* – предназначена для размещения коммунально-складских объектов и предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)* – территории, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (автодороги, железные дороги, сооружения

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					7

водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи).

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственные угодья, территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – территории, занятые эксплуатационными, защитными лесами, прудами, озерами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

7. *Зона специального назначения (Сп)* – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов для хранения твердых бытовых отходов (ТБО), размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях
планируемых для размещения объектов местного значения**

На основании комплексной оценки Поломского сельского поселения, перспективного функционального зонирования, планировочной организации территории и в соответствии со схемами территориального планирования Кировской области и Белохолуницкого района выделены преимущественные направления развития поселения:

- развитие сельскохозяйственного сектора экономики;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- создание благоприятных условий для жизни и здоровья граждан.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 1. Объекты регионального и местного значения, иные объекты и мероприятия, планируемые к реализации на территории Поломского сельского поселения

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
Особо охраняемые природные территории (ООПТ)					
1.	Перспективная ООПТ «Болотный комплекс «Светлое»	в 39 км на север от г. Белая Холуница, в 2 км на юг от с. Мулино, в 1,5 км севернее с. Полом (Дубровское лесничество, Поломское участковое лесничество, кварталы 4, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17)	природный комплекс, представленный фрагментами верховых болот с высоким уровнем биологического разнообразия, являющихся местом обитания, произрастания редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кировской области (ориент. площадь 2800 га)	2017 - 2030 г.	
Электроснабжение					
2.	Реконструкция ВЛ-110 кВ Белая Холуница – Иванцево – Кирс (68,7 км)	Белохолуницкий район		2020 - 2030 г.г.	
3.	Перевод ВЛ 35 кВ ПС Шестаки – ПС Заево – ПС Нагорск – ПС Иванцево на напряжение 110 кВ.	Белохолуницкий район		2020 - 2030 г.г.	

Име. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
<i>Объекты сельскохозяйственного назначения</i>					
4.	Молочная ферма беспривязного содержания коров на 400 голов с доильным залом	Территория СПК «Восход» (с. Полом)	Санитарно-защитная зона – 300 м., 3 класс	2016 г.	
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ И МЕРОПРИЯТИЯ					
<i>Изменение функциональных зон</i>					
<i>перевод из зоны Сх – сельскохозяйственного использования в зону П – производственного использования</i>					
5.	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:000000:232 (7) площадью 47 315 кв.м.	Поломское сельское поселение, в 5,2 км к югу от с. Иванцево		2018 г.	с переводом земельного участка из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности"
6.	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:000000:232 (5), площадью 10 228 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 43:03:000000:232 (6), площадью 1 719 кв.м.	Поломское сельское поселение, в 1 км к юго-востоку от бывш. д. Огнёво		2018 г.	с переводом земельного участка из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности"

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Лист
	11

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	
7.	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:000000:232 (3) площадью 22 742 кв.м.	Поломское сельское поселение, в 3,6 км юго-востоку от д. Высоково		2018 г.	с переводом земельного участка из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности"
8.	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:000000:232 (1), площадью 12 730 кв.м.; Земельный участок с кадастровым номером 43:03:000000:232 (2) площадью 7 633 кв.м.	Поломское сельское поселение, западнее д. Высоково		2018 г.	с переводом земельного участка из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности"
9.	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:000000:232 (4) площадью 25 819 кв.м.	Поломское сельское поселение, в 3 км юго-востоку от д. Высоково		2018 г.	с переводом земельного участка из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	
<i>перевод из зоны Сх – сельскохозяйственного использования в зону И-Т – инженерной и транспортной инфраструктуры</i>					
10.	Участок для размещения подземного резервуара чистой воды, ориент. площадью 2 900 кв.м.	Около с. Полон		2019 г.	с переводом земельного участка из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли промышленности "
<i>перевод из зоны Ж – жилая зона в зону И-Т – инженерной и транспортной инфраструктуры</i>					
11.	Участок для размещения подземного пожарного резервуара, ориент. площадью 400 кв.м.	с. Полон, ул. Советская		2019 г.	
12.	Участок для размещения насосной станции (скв. № 3097), ориент. площадью 1 400 кв.м.	с. Полон, ул. Бастркова		2019 г.	
13.	Участок для размещения насосной станции (скв. № 5017), ориент. площадью 2 300 кв.м.	с. Полон, ул. Буланова		2019 г.	
<i>перевод из зоны Ж – жилая зона в зону П – производственного использования</i>					
14.	Участок для размещения объектов производственного назначения, ориент. площадью 62 000 кв.м.	с. Иванцево, в южной части		2019 г.	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	
Объекты промышленного назначения					
15.	Карьер по добыче щебня, строительного камня, известняка. (1 контур, в границах земельного участка 43:03:000000:232 (7) площадью 47 315 кв.м.)	Поломское сельское поселение, в 5,2 км к югу от с. Иванцево	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - карьеры нерудных стройматериалов – Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.	2020 г.	
16.	Карьер по добыче щебня, строительного камня, известняка. (2 контура: 1 - в границах земельного участка 43:03:000000:232 (5), площадью 10 228 кв.м., 2 - в границах земельного участка 43:03:000000:232 (6), площадью 1 719 кв.м.)	Поломское сельское поселение, в 1 км к юго-востоку от бывш. д. Огнёво	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - карьеры нерудных стройматериалов – Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.	2020 г.	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	
17.	Карьер по добыче гравийного материала (1 контур: в границах земельного участка 43:03:000000:232 (3) площадью 22 742 кв.м.)	Поломское сельское поселение, в 3,6 км юго-востоку от д. Высоково	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - карьеры нерудных стройматериалов – Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.	2018 г.,	
18.	Карьер по добыче гравийного материала (2 контура: 1 - в границах земельного участка 43:03:000000:232 (1), площадью 12 730 кв.м., 2 - в границах земельного участка 43:03:000000:232 (2) площадью 7 633 кв.м.)	Поломское сельское поселение, западнее д. Высоково	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - карьеры нерудных стройматериалов – Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.	2020 г.	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	
19.	Карьер по добыче гравийного материала (1 контур: в границах земельного участка 43:03:000000:232 (4) площадью 25 819 кв.м.)	Поломское сельское поселение, в 3 км юго-востоку от д. Высоково	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - карьеры нерудных стройматериалов – Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.	2020 г.	

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение					
20.	Строительство сетей водоснабжения (14 км)	с. Полон		2019 г.	
21.	Оборудование насосных станций (2 шт.) и подземных резервуаров (2 шт.)	с. Полон		2019 г.	
22.	Замена водопроводных сетей (0,5 км)	с. Иванцево		до 2020 г.	
23.	Замена водопроводных сетей (1,6 км)	д. Леушинцы		до 2020 г.	
24.	Замена водопроводных сетей (0,3 км)	д. Кормилята		до 2020 г.	
Теплоснабжение					
25.	Монтаж теплосети длиной 230 м.	от Тк-2 котельной № 10 до Тк-1 котельной № 11 (с. Полон)		до 2025 г.	
26.	Реконструкция котельной № 10	с. Полон		до 2025 г.	

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	
Мероприятия по охране окружающей среды					
27.	Ликвидация несанкционированной свалки у с. Полом			2020 г.	
28.	Рекультивация несанкционированной свалки у с. Иванцево			2020 г.	
29.	Очистка берега р. Вятка от мусора			В течение проектируемого периода	
30.	Проведение ежегодного профилактического ремонта артезианских скважин			В течение проектируемого периода	
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
31.	Введение ограничений посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период			В течение проектируемого периода	
32.	Установка аншлагов, устройство мест отдыха в рекреационных зонах			В течение проектируемого периода	
33.	Организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора			В течение проектируемого периода	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Лист
	17