

**ПОЛОМСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

24.02.2022

№ 195

с. Полом

О внесении изменений в Генеральный план Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Поломская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утвержденный решением Поломской сельской Думы от 16.06.2017 № 204, следующие изменения:

1.1. Материалы по обоснованию генерального плана дополнить следующим содержанием:

«6. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации.»

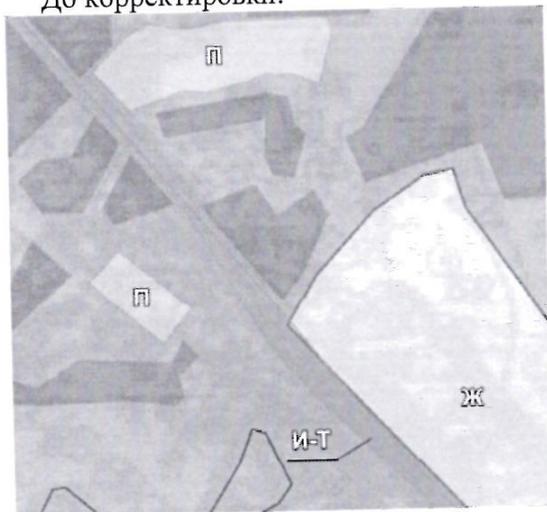
№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	Б. Изменение границ категорий земель			
1	Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов. (без изменений)			

№ п/ п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1. 1	<p>Отнесение земельного участка с кадастровыми номерами 43:03:380501:180 к функциональной зоне производственного использования</p> <p>Уточнение и расширение зоны производственного использования с. Иванцево</p>	<p>1) повышение эффективности использования земель;</p> <p>2) размещение производственного объекта (существующий объект с кадастровым номером 43:03:000000:115;</p> <p>3) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности</p> <p>1) повышение эффективности использования земель;</p>	<p>ОМС Поломского сельского поселения Правительство во Кировской области.</p>	<p>После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> -изменение категории земель в соответствии с 172ФЗ; - градостроительное зонирование (изменение правил землепользования и застройки поселения);

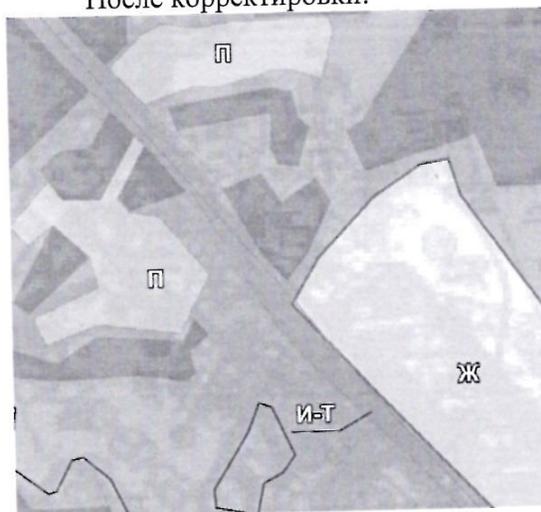
ПРИЛОЖЕНИЯ

Корректировка Генерального плана: Изменение №1

До корректировки:



После корректировки:



Уточнение функциональной зоны – производственного использования (П) для земельного участка с кадастровым номером 43:03:380501:180, площадью 35431 кв.м., в связи с уточнением границ и площади данного земельного участка. Существующая категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. После утверждения генерального плана будут проведены работы по установлению категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием – «Строительная промышленность».

В связи с тем, что на данном земельном участке располагается существующий объект с кадастровым номером 43:03:000000:115 (здание производственное), являющийся действующей, а объекты такого типа должны располагаться на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, то перевод земель и установление функциональной зоны производственного использования (П) необходим;

Изменение №2

До корректировки:



После корректировки:



Уточнение функциональной зоны – производственного использования (П) . Зона производственного использования была ранее отображена в генеральном плане как проектируемая. После утверждения генерального плана будут проведены работы по внесению изменений в карту градостроительного зонирования. В последующем предоставление земельных участков и расширению производства. Находится в границах населенного пункта с.Иванцево, категория земель- земли населенных пунктов.»

1.2. Положение о территориальном планировании генерального плана дополнить следующим содержанием:

«4. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации»

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	Б. Изменение границ категорий земель			
1.	Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов. (без изменений)			
1.1	Отнесение земельного участка с кадастровыми номерами 43:03:380501:180 к функциональной зоне промышленного использования Уточнение и расширение зоны промышленного использования с. Иванцево	1) повышение эффективности использования земель; 2) размещение производственного объекта (существующий объект с кадастровым номером 43:03:000000:115; 3) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности 1) повышение эффективности использования земель;	ОМС сельского поселения Правительство Кировской области.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством: -изменение категории земель в соответствии с 172ФЗ; - градостроительное зонирование (изменение правил землепользования и застройки поселения);

5. Изменения, вносимые в генеральный план

Изменения, внесенные в генеральный план:

Изменение (упорядочение) функционального зонирования территории поселения:

Уточнение функциональной зоны – производственного использования (П) для земельного участка с кадастровым номером 43:03:380501:180, площадью 35431 кв.м., в связи с уточнением границ и площади данного земельного участка. Существующая категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. После утверждения генерального плана будут проведены работы по установлению категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием – «Строительная промышленность».

Уточнение функциональной зоны – производственного использования (П). Зона производственного использования, площадью 6,9 га., была ранее отображена в генеральном плане как проектируемая. После утверждения генерального плана будут проведены работы по внесению изменений в карту градостроительного зонирования. В последующем предоставление земельных участков и расширению производства.

№ планировочного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Существующие			Проектируемые		
			Функциональная зона	Категория земель	Разрешенное использование	Функциональная зона	Категория земель	Разрешенное использование
1	43:03:380501:180	35431	Частично в зоне производственного использования, сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	производственного использования (П)	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Строительная промышленность
2	43:03:380201	6,9 га	Зона производственного использования	Земли населенных пунктов	предприятия и производства 5 класса вредности	производственного использования (П)	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность

1.3. Утвердить карту планируемого размещения объектов регионального и местного значения, карту границ и функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры, карту границ и функциональных зон населенных пунктов Поломского сельского поселения, карту расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Поломского сельского поселения, карту планируемого размещения объектов регионального и местного значения, карту категории земель в новой редакции в соответствии с приложением;

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bhregion.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Поломской
сельской Думы



Handwritten signature

М.В. Леушина

Глава Поломского
сельского поселения

Handwritten signature

С.П. Пьянков