

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2024

№ 13-П

с. Полом

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской
области**

На основании части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», постановления администрации Поломского сельского поселения от 07.02.2024 № 7-П «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Поломского сельского поселения», протокола от 15.03.2024 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Поломского сельского поселения, заключения от 15.03.2024 о результатах проведения публичных слушаний администрация Поломского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Поломского сельского поселения от 11.05.2021 № 19-П « Об утверждении Правил землепользования и застройки Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области » (с изменениями, внесенными постановлением администрации Поломского сельского поселения от 13.01.2022 № 1-П), согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Поломского
сельского поселения



Е.В. Кочкина

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Поломского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области в сети "Интернет" на едином Интернет - портале <https://polomskoe-selskoe-pos-r43.gosweb.gosuslugi.ru>

О внесении изменений в Проект постановления и распоряжения

область

На основании части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2005 № 44-ЗО «О разграничении государственной собственности в Кировской области, постановлении администрации Поломского сельского поселения от 07.02.2024 № 7-П «О подготовке проекта внесения изменений в проект землеустроительного и застройка Поломского сельского поселения от 15.02.2024 № 1-П «О внесении изменений в проект землеустроительного и застройка Поломского сельского поселения, заключенных от 12.03.2024 в результате проведения публичных слушаний администрация Поломского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Внести изменения в Проект землеустроительного и застройка Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области утвержденного постановлением администрации Поломского сельского поселения от 11.03.2021 № 19-П « Об утверждении Проекта землеустроительного и застройка Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области » (с изменениями, внесенными постановлением администрации Поломского сельского поселения от 11.01.2022 № 1-П) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Л.В. Коркина



Глава Поломского сельского поселения

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Поломского сельского поселения
от 19.03.2024 № 13-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки Поломского сельского
поселения Белохолуницкого района Кировской области

Таблицу 1.2.2. Правил землепользования и застройки Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области дополнить строкой 8 следующего содержания:

8	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)**	размещение индивидуального жилого дома	<ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка*: вдоль линии застройки 20 метров; - минимальная площадь земельного участка*: 600 кв.м. (включая площадь застройки); - минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома: 3 метра; - расстояния до границы соседнего участка должны быть не менее: от бани, от постройки для содержания животных - 4 м; от других построек (гаража, парника, теплицы и подобных построек) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м; - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - при возведении на земельном участке построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, конструкция крыши должна быть выполнена таким образом, чтобы сток атмосферных осадков не попадал на соседний участок, территории общего пользования; - предельное количество этажей 	<ul style="list-style-type: none"> - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
---	--	--	---	--

			<p>индивидуального жилого дома: не более 3;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота подсобных (вспомогательных) зданий, строений, сооружений от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 9 м., но не выше индивидуального жилого дома; до конька скатной кровли – не более 10 м., но не выше индивидуального жилого дома; для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верхней точки кровли – не более 4,5 м., но не выше индивидуального жилого дома; - максимальный процент застройки земельного участка: не более 50 %; - строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается; <p>- со стороны улиц, проездов ограждение земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение со стороны улиц, проездов рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим);</p> <p>- ограждение внутренних границ земельных участков земельного участка должно выполняться высотой не более 2 метров от уровня земли до верхней конструкции ограждения вне зависимости от применяемых материалов. В целях обеспечения освещенности, воздухообмена и иных показателей в границах земельного участка ограждение внутренних границ земельных участков рекомендуется выполнять прозрачным, решетчатым, сетчатым (не глухим). Допускается увеличение высоты ограждения до 3 метров (включительно) от уровня земли до верхней конструкции ограждения при получении письменного согласия правообладателей смежных участков, на границе с которыми планируется установка ограждения.</p>
--	--	--	---