

**ПОЛОМСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

18.11.2020

№ 140

с. Полом

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Поломского сельского поселения Белохолуницкого района
Кировской области**

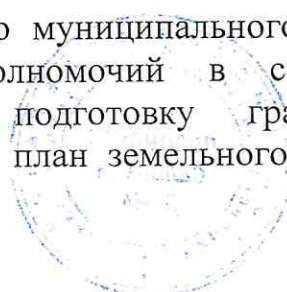
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области, по результатам проведения публичных слушаний Поломская сельская Дума Белохолуницкого района Кировской области РЕШИЛА:

Внести в правила землепользования и застройки Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утвержденные решением Поломской сельской Думы от 19.12.2008 № 55 (далее - Правила) следующие изменения:

1. Включить текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон. Прилагается.

2. Утвердить карту градостроительного зонирования Поломского сельского поселения в новой редакции.

3. Изложить пункт 5 главы 3 части 1 Правил в следующей редакции:
«5. Градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по обращениям физических или юридических лиц для ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на таких участках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков. Администрация Белохолуницкого муниципального района (в соответствии с соглашением о передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности) осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план земельного участка предоставляется без взимания платы.»



4. Исключить в главе 1 части 3 Правил слова:
 «- Зоны рекреационного назначения
 Р-1 – зона парков и набережных
 Р-2 – зона природных ландшафтов
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 СХ – зона сельскохозяйственного использования».
5. Пункты 1.5, 1.6 главы 1 части 3 Правил исключить.

6. Дополнить таблицу 1.1.2 6 главы 1 части 3 Правил строкой следующего содержания:

11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до всех объектов капитального строительства: не менее 1 метра (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары или проезжую часть); - отступ от красной линии до стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ в сельских населенных пунктах – не менее 10 метров; - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3; - максимальный процент застройки земельного участка: не более 80 %; - крыши следует проектировать с учётом следующих требований: для зданий с количеством надземных этажей 1-3 должен быть предусмотрен организованный наружный или внутренний водоотвод. для зданий с количеством надземных этажей 1-2 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа (вынос карниза от плоскости стены должен составлять не менее 0,6 метра). 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение вспомогательных сооружений; - элементы благоустройства территории; - озеленение; - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения; - парковки.
----	--	---	---	--

Председатель Поломской
сельской Думы

Глава Поломского
сельского поселения



Леушина

Пьянков

М.В. Леушина

С.П. Пьянков