

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МЕЖЕВАЯ



КОМПАНИЯ

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001

610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301

Телефон: 8 (8332) 211-212

e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Мордвин И. Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:380201:123 ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БЕЛОХОЛУНИЦКИЙ РАЙОН, С. ИВАНЦЕВО И ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
43:03:380201**

МК-24-22

г. Киров 2024г.
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Мордвин И. Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:380201:123 ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БЕЛОХОЛУНИЦКИЙ РАЙОН, С. ИВАНЦЕВО И ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
43:03:380201**

1. Основная часть
2. Материалы по обоснованию

МК-24-22

Разработал _____ Долгих А. О.

Директор _____ Шамов Е. В.

г. Киров 2024г.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Лист
	Содержание	
МК-24-22-ОЧ	Основная часть	
	Основные положения	
1	Проект межевания территории	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных, в том числе возможные способы их образования	
1.2	Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка	
1.3	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
1.5	Обосновании возможности перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	
Графическая часть	Чертеж межевания территории. М 1:500	
МК-24-22-МО	Материалы по обоснованию	
2	Характеристика проекта межевания	
Графическая часть	Схема расположения элемента планировочной структуры территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
	Схема зонирования территории. М 1:500	
	Приложения	
1	Постановление №11-П от 26.02.2024	
2	Выписки из ЕГРН	

					МК-24-22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.			08.24		П		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Шамов Е.В.			08.24				

Заверение проектной организации

ООО «Межевая компания» заверяет, что документация по планировке территории разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе по пожарной безопасности, с соблюдением технических условий, санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Главный инженер проекта

Шамов Е. В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-22

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Мордвин И. Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:380201:123 ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БЕЛОХОЛУНИЦКИЙ РАЙОН, С. ИВАНЦЕВО И ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
43:03:380201**

МК-24-22-ОЧ

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Разработал _____ Долгих А. О.

Директор _____ Шамов Е. В.

г. Киров 2024г.

Основные положения

Основания для выполнения работ

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123 в с. Иванцево Белохолуницкого района разработан на основании Постановления администрации Поломского сельского поселения от 26.02.2024 №11-П «О подготовке проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123 по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, с. Иванцево и земель в кадастровом квартале 43:03:380201» в соответствии с генеральным планом МО «Поломское сельское поселение», Правилами землепользования и застройки города МО «Поломское сельское поселение».

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генерального плана муниципального образования «Поломское сельское поселение»;
2. Правил землепользования и застройки МО «Поломское сельское поселение»;
3. Постановления администрации Поломского сельского поселения от 26.02.2024 №11-П «О подготовке проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123 по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, с. Иванцево и земель в кадастровом квартале 43:03:380201»;
4. Сведений ЕГРН на земельный участок 43:03:380201:123;
5. Инженерно-геодезических изысканий на земельный участок 43:03:380201:123.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области в области градостроительства.

					МК-24-22-04			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
					Проект межевания (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.			08.24		П		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Шамов Е.В.			08.24				

1. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, Поломское сельское поселение, с. Иванцево, строение № 1, находящегося в частной собственности физического Мордвина И. Н. (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, право собственности от 31.07.2024 43:03:380201:123-43/051/2024-8), площадью 7217 кв.м и земель в кадастровых кварталах 43:03:380201, 43:03:380501 государственная собственность на которые не разграничена, площадью 12968 кв.м., подготовлен в соответствии со статьей 43 градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основной задачей проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с п.п 2, п. 1, статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, **чересполосицы** при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В пределах границ проектируемой территории, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны – отсутствуют.

Территория проектирования, в соответствии с картой градостроительного зонирования территории Поломского сельского поселения (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне «П-1. Зона предприятий V класса вредности». Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, складских объектов,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-22-04

имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также иных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.

Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможный способ образования представлены в пунктах 1.1, 1.2. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемый земельный участок относится к категории – земли населенных пунктов и расположен в границах муниципального образования «Поломское сельское поселение».

Чертежи проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земель	Площадь, кв. м.	ВРИ земельного участка	Способ образования ЗУ
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	20184	Производственная деятельность (код 6.0)	Перераспределение ЗУ 43:03:380201:123, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.2 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
:ЗУ1	н1	642045.86	2276743.81
	н2	642070.86	2276832.63
	н3	642030.85	2276912.55
	1	642032.78	2276926.36
	н4	642022.44	2276929.36
	н5	642011.60	2276951.01
	2	641970.83	2276974.86
	3	641961.00	2276946.90
	4	641942.72	2276848.23
	н6	641936.51	2276825.50
	н7	641922.43	2276791.04
	н1	642045.86	2276743.81

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-22-04

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории – Производственная деятельность (код 6.0).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Поломское сельское поселение», образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «П-1. Зона предприятий V класса вредности».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	642045.86	2276743.81
н2	642070.86	2276832.63
н3	642030.85	2276912.55
1	642032.78	2276926.36
н4	642022.44	2276929.36
н5	642011.60	2276951.01
2	641970.83	2276974.86
3	641961.00	2276946.90
4	641942.72	2276848.23
н6	641936.51	2276825.50
н7	641922.43	2276791.04
н1	642045.86	2276743.81

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

1.5 Обосновании возможности перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, Поломское сельское поселение, с. Иванцево, строение № 1 соответствует ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, п.1 – перераспределение

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-22-04

земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

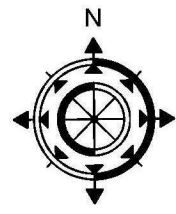
- перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В нашем случае речь идет об исключении чересполосицы между исходным земельным участком 43:03:380201:123 и участком 43:03:380501:226, и формирования границ в соответствии с фактическим использованием земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

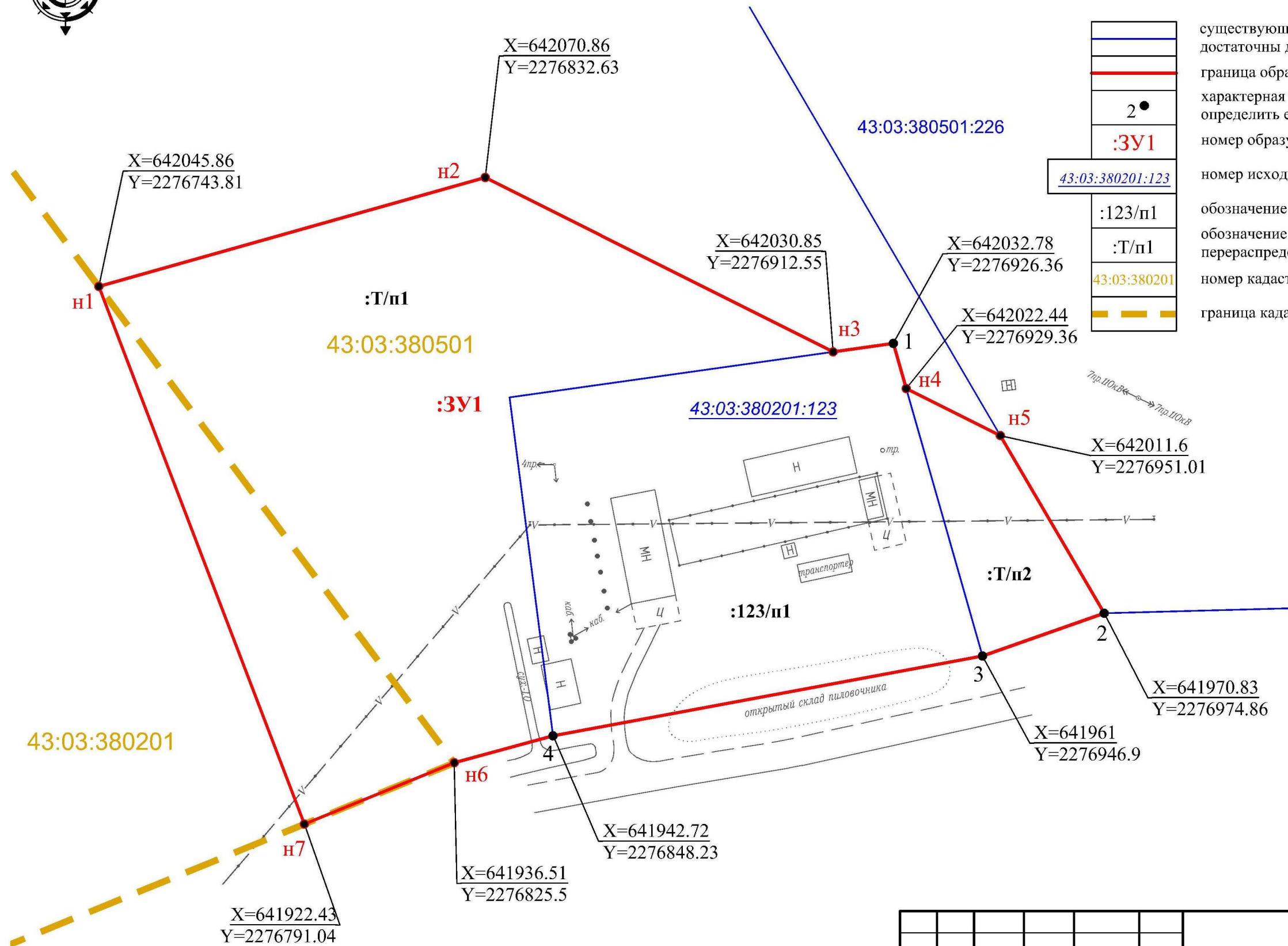
МК-24-22-04

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница образуемого земельного участка
	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	номер образуемого земельного участка
	номер исходного земельного участка
	обозначение частей исходных земельных участков
	обозначение территорий, включаемых в состав образуемых в результате перераспределения земельных участков
	номер кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала



Характеристики существующих (исходных) участков			
Участок	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
43:03:380201:123	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	7217
Характеристики образуемых участков, зона П-1			
Участок	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
:3У1	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	20184

						МК-24-22					
						Проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123 по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, с. Иванцево и земель в кадастровом квартале 43:03:380201					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000			 г. Киров		
						Н. контроль			Шамов Е. В.		
									08.2024		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Мордвин И. Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:03:380201:123 ПО АДРЕСУ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БЕЛОХОЛУНИЦКИЙ РАЙОН, С. ИВАНЦЕВО И ЗЕМЕЛЬ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
43:03:380201**

МК-24-22-МО

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Разработал _____ Долгих А. О.

Директор _____ Шамов Е. В.

г. Киров 2024г.

2. Характеристика проекта межевания

Материалы по обоснованию проекта межевания

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, о границах смежных земельных участков.

На территорию, подлежащей перераспределению, частично попадает охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ФЗ ТП 502 ПС Иванцево (Кировская область, Белохолуницкий район), охранная зона кабеля связи.

Также в непосредственной близости от проектируемой территории проходят линии ВЛ 110 кВ, у которых установлены охранные зоны: охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ 110 кВ Иванцево-Кирс (участки от опоры №1 до опоры №214; отпайки на ПС Дубровка, на ПС Подрезчиха); охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ Б.Холуница - Иванцево (участок от опоры №2 до опоры №150); ВЛ-110 кВ Б.Холуница - Иванцево/ ВЛ-110 кВ Иванцево - Кирс - заход на ПС Иванцево (2-х цепной участок от опоры №151/11 до опоры №10/1). Образуемый, в результате перераспределения земельный участок :ЗУ1, сформирован с учетом охранных зон от ВЛ 110 кВ, в целях беспрепятственного доступа к ним.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, Поломское сельское поселение, с. Иванцево, строение № 1 выполнен на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных в октябре 2021г. ООО «Межевая компания». При съемке производилось обследование надземных и подземных коммуникаций, их полнота и технические характеристики сетей согласованы с владельцами и эксплуатирующими организациями.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-43. Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования.

					МК-24-22-МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
Разработал	Долгих А.О.			08.24	Проект межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
						П		
Н. Контроль	Шамов Е.В.			08.24		ООО «Межевая компания»		

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приложения к Приказу Минэкономразвития России от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

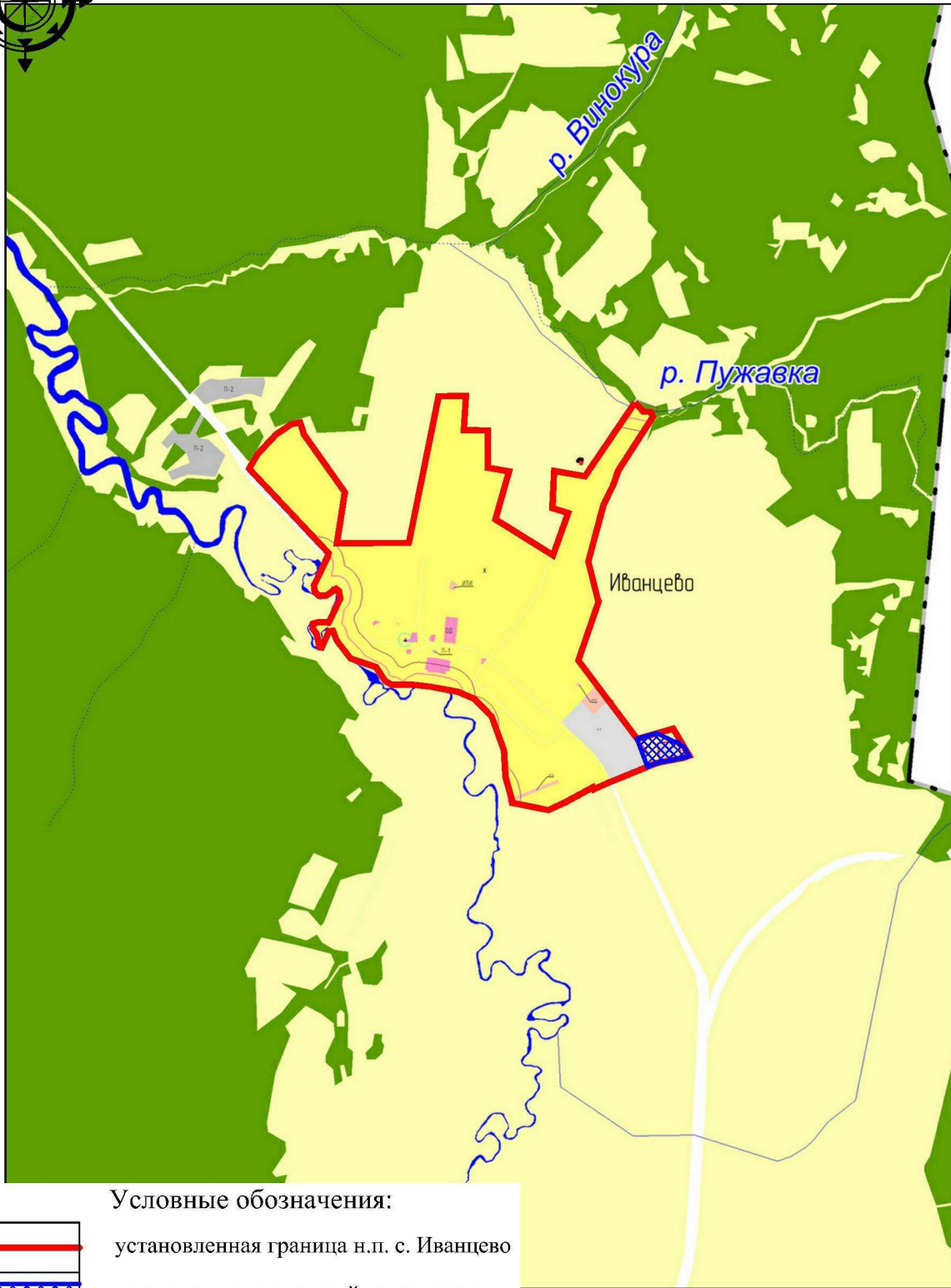
Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-22-МО

Схема расположения элемента планировочной структуры территории

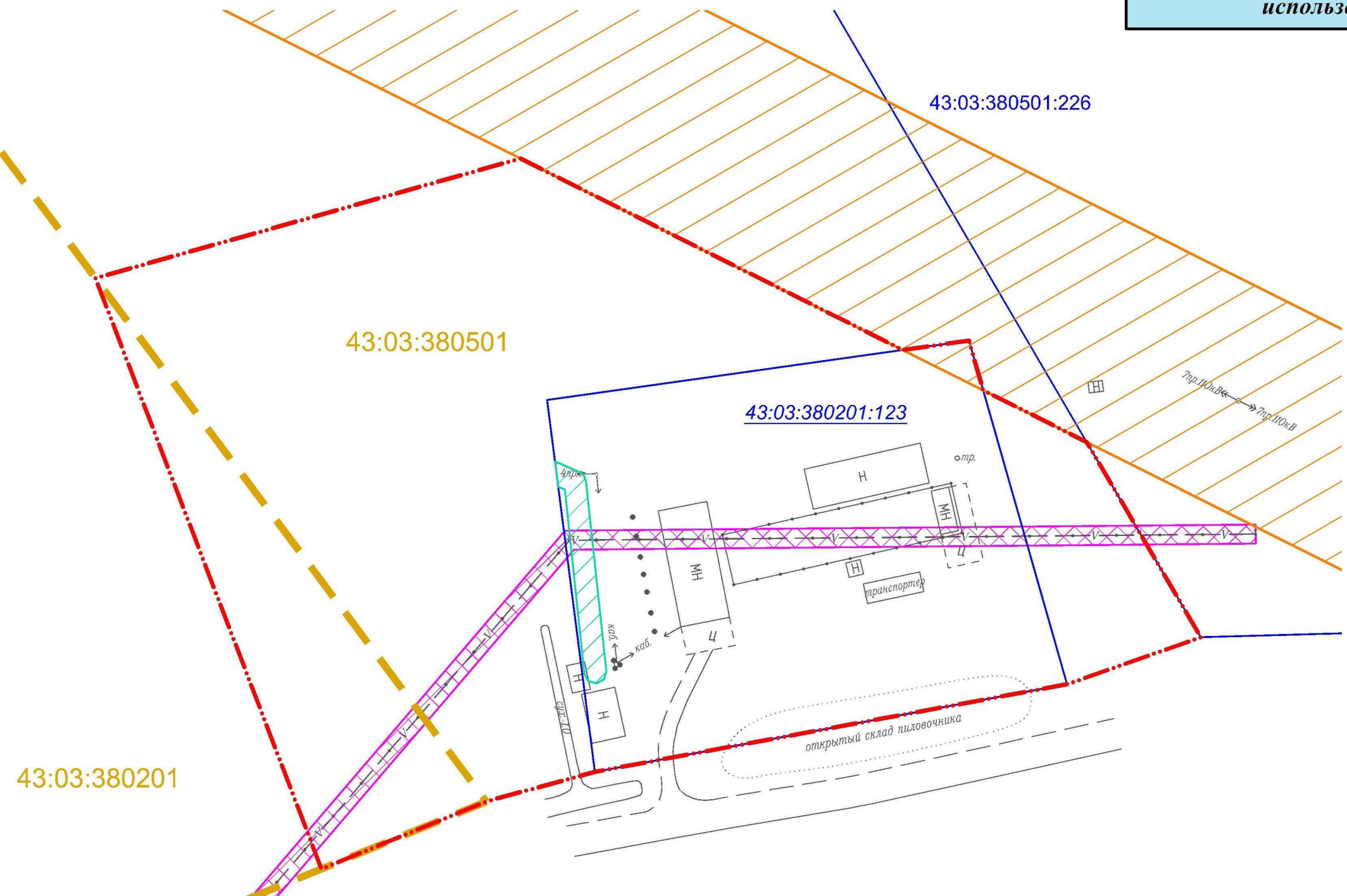
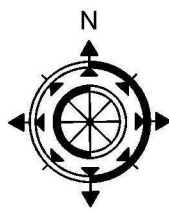


Условные обозначения:










— установленная граница н.п. с. Иванцево
 — граница проектируемой территории

						МК-24-22		
						Проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123 по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, с. Иванцево и земель в кадастровом квартале 43:03:380201		
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Разработал Долгих А. О.						Проект межевания		
Н. контроль Шамов Е. В.						Схема расположения элемента планировочной структуры территории		
						 г. Киров		

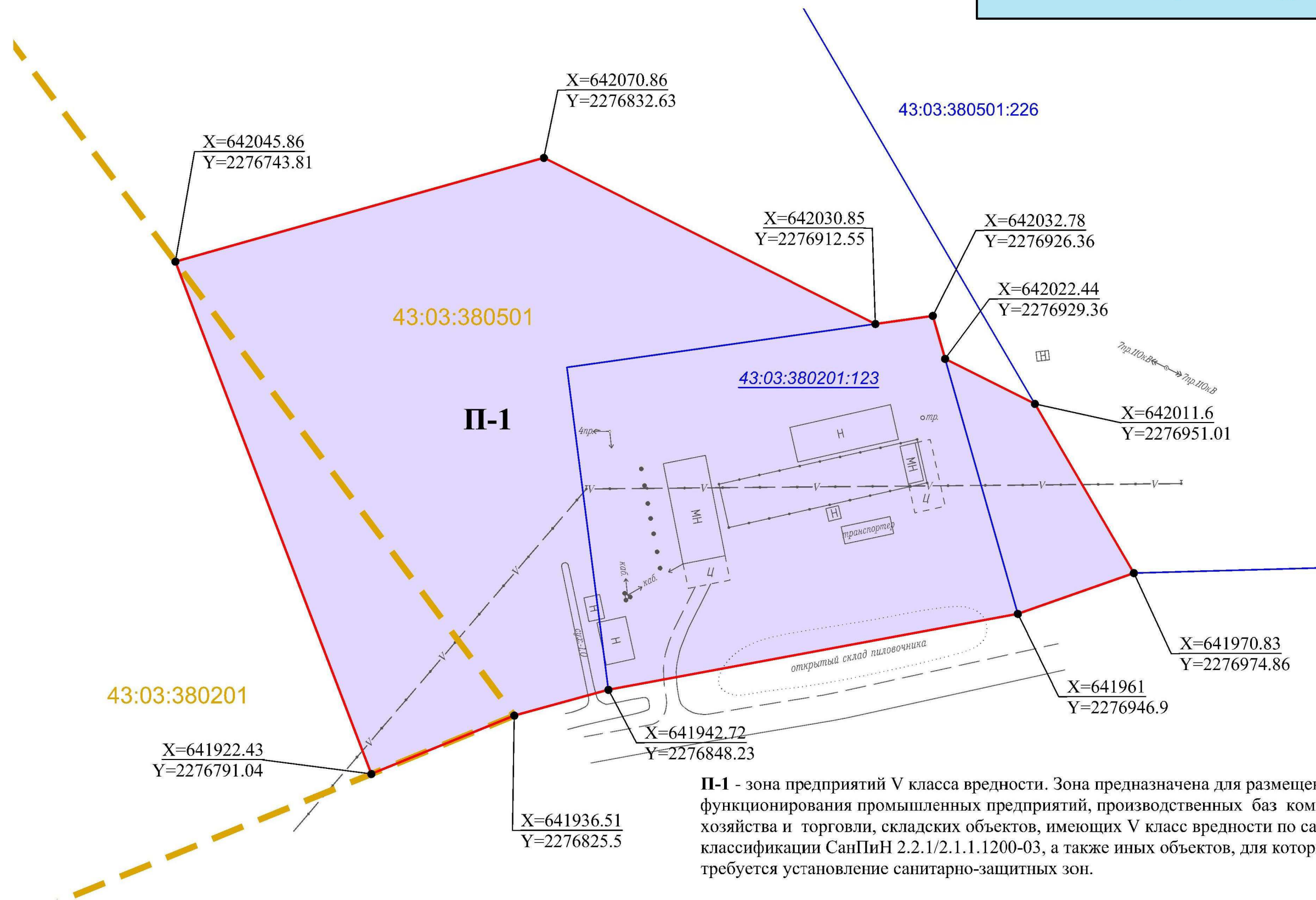
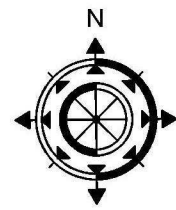


Условные обозначения:

-  существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  граница проектируемой территории
-  граница кадастрового квартала
-  номер земельного участка
-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф3 ТП 502 ПС Иванцево (Кировская область, Белохолуницкий район), 43:03-6.636
-  охранная зона кабеля связи
-  Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ 110 кВ Иванцево-Кирс (участки от опоры №1 до опоры №214; отпайки на ПС Дубровка, на ПС Подрезчиха); охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ Б.Холуница - Иванцево (участок от опоры №2 до опоры №150); ВЛ-110 кВ Б.Холуница - Иванцево/ ВЛ-110 кВ Иванцево - Кирс - заход на ПС Иванцево (2-х цепной участок от опоры №151/11 до опоры №10/1)





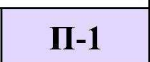
						МК-24-22			
						Проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123 по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, с. Иванцево и земель в кадастровом квартале 43:03:380201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			
Н. контроль		Шамов Е. В.			08.2024				







II-1 - зона предприятий V класса вредности. Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, складских объектов, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также иных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.

Условные обозначения:

-  граница образуемого земельного участка
-  существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  граница кадастрового квартала
-  номер исходного земельного участка
-  зона предприятий V класса вредности

						МК-24-22			
						Проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123 по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, с. Иванцево и земель в кадастровом квартале 43:03:380201			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
						Схема зонирования территории М 1:1000			
Н. контроль		Шамов Е. В.			08.2024	 г. Киров			

Приложение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 11-П

с. Полом

О подготовке проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123 по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, с. Иванцево и земель в кадастровом квартале 43:03:380201

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и поступившего заявления от Мордвина Ивана Николаевича, администрация Поломского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Мордвину Ивану Николаевичу, арендатору земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123 общей площадью 7217 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий р-н, с. Иванцево, выполнить подготовку проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:123, местоположение: Кировская область, Белохолуницкий р-н, с. Иванцево и земель в кадастровом квартале 43:03:380201 за счет собственных средств в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Заявителю представить подготовленный проект межевания территории в администрацию Поломского сельского поселения для организации проведения публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать обеспечить в проекте межевания территорий условия безопасности и благополучия жизнедеятельности граждан, отсутствие негативного воздействия на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Поломского
сельского поселения



Е.В. Кочкина

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Поломского сельского поселения Белохолуницкого муниципального район Кировской области в сети "Интернет" на едином Интернет - портале <https://polomskoe-selskoe-pos-r43.gosweb.gosuslugi.ru>



И.В. Кочина

И.В. Кочина
Администрация Поломского сельского поселения

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.07.2024г.			
Кадастровый номер:	43:03:380201:123		
Номер кадастрового квартала:	43:03:380201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кировская область, р-н Белохолуницкий, с Иванцево		
Площадь, м2:	7217 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	203921.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:03:380501:348		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Мордвина Ивана Николаевича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.07.2024г.			
Кадастровый номер:		43:03:380201:123	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мордвин Иван Николаевич, 14.09.1982, с.Полом Белохолуницкого р-на Кировской обл., Российская Федерация, СНИЛС 078-571-818 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3304 №240813, выдан 29.09.2003, Белохолуницким РОВД Кировской области Vyatkaugol@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:03:380201:123-43/051/2024-8 31.07.2024 09:09:39
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 21, выдан 04.07.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.07.2024г.			
Кадастровый номер:		43:03:380201:123	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

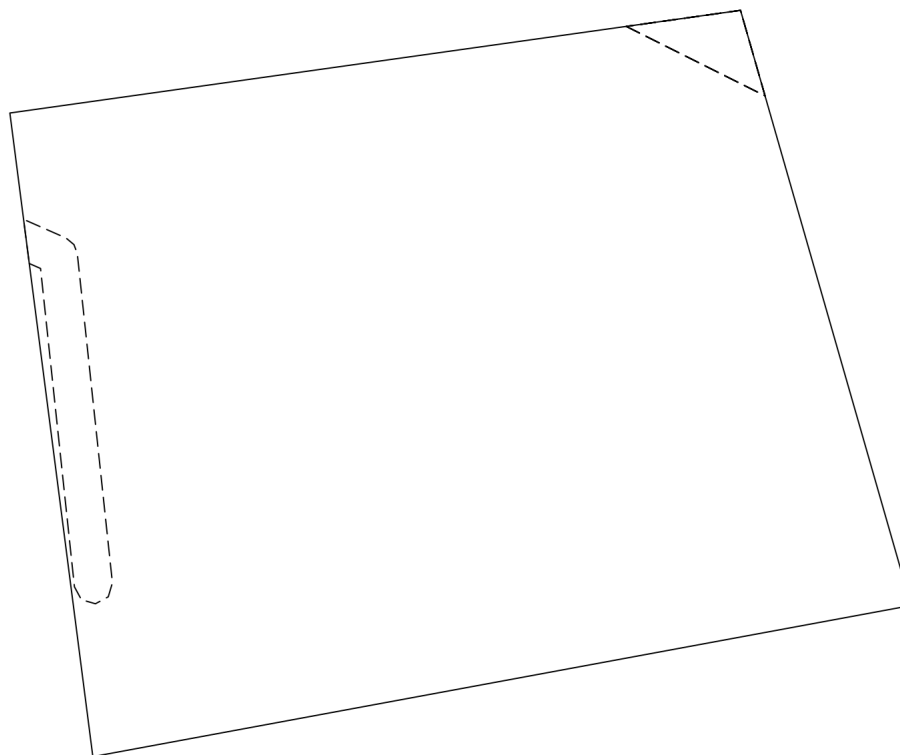
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.07.2024г.

Кадастровый номер: 43:03:380201:123

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024