

1.Общая часть.

Проект межевания территории с. Иванцево Поломского с.п. Белохолуницкого района Кировской области в кадастровом квартале 43:03:380201 выполнен на основании постановления администрации и задания собственника земельных участков.

Проектная документация выполнена в соответствии с ст. 46 Градостроительного кодекса, п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса, с действующими градостроительными регламентами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
3. РНПП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;
4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Поломского сельского поселения»
5. Правила землепользования и застройки Поломского сельского поселения
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
7. ФЗ-221 от 24.26.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».
8. ФЗ-218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»

Основные задачи проекта

Основной задачей проекта является формирование земельного участка для размещения и эксплуатации существующих объектов недвижимости и приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.

2. Характеристика проектируемой территории

Территория планировки расположена в границах с. Иванцево Поломского с/п и представляет территорию земельного участка с кадастровым номером 43:03:380201:236 и свободных земель кадастрового квартала 43:03:380201. На участке имеются объекты недвижимости с кадастровыми номерами 43:03:380201:234, 43:03:380201:235 и хозяйственные постройки. Земельный участок находится в собственности физ. лиц.

В соответствии с Правилами землепользования территория проектирования размещена в территориальной зоне **П-1 – зона предприятий V класса вредности**

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, складских объектов, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также иных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Основной вид использования земельного участка	Описание основного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)**	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;	- размещение вспомогательных сооружений;
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1.)**	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	- минимальный отступ от границ земельного участка до всех объектов капитального строительства: не менее 1 метра (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары, территорию общего пользования или проезжую часть); - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка;	- элементы благоустройства территории; - озеленение; - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения; - парковки.
3	Бытовое обслуживание (код 3.3)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	- предельное количество этажей зданий, строений, соору-	

4	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)**	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	жений: не более 3; - максимальный процент застройки земельного участка: не более 80 %; - для кода 4.9** количество стояночных мест не менее пяти; - расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 метров, смешанных пород – 50 метров, до лиственных пород – 20 метров.
5	Деловое управление (код 4.1)**	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
6	Магазины (код 4.4)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
7	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
8	Общественное питание (код 4.6)**	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
9	Служебные гаражи (код 4.9)**	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	
10	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)**	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
11	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)**	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
12	Производственная деятельность (код 6.0)**	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	
13	Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
14	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной,	

	(код 6.3)**	фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности		
15	Пищевая промышленность (код 6.4)**	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		
16	Строительная промышленность (код 6.6)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
17	Склады (код 6.9)**	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
18	Связь (код 6.8)**	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1**	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до всех объектов капитального строительства: не менее 1 метра (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары, территорию общего пользования или проезжую часть); - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; - максимальный процент застройки земельного участка: не более 80 %. 	<ul style="list-style-type: none"> - элементы благоустройства территории; - озеленение; - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;
19	Железнодорожный транспорт (код 7.1)**	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению; - предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; - максимальный процент за- 	<ul style="list-style-type: none"> - элементы благоустройства территории; - озеленение; - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.

		хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	стройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
20	Автомобильный транспорт (код 7.2)**	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
21	Воздушный транспорт (код 7.4)**	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
22	Трубопроводный транспорт (код 7.5)**	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
23	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)**	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; Размещение объектов пожарных служб, пожарных депо.	
24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

** предельные размеры земельных участков (в том числе их площади) не применяются в отношении земельных участков, сформированных в установленном порядке и поставленных на государственственный кадастровый учет до 06.02.2017 года.*

*** код вида разрешенного использования в соответствии с приложением к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Условно-разрешенный вид использования земельного участка	Описание условно-разрешенного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)**	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до всех объектов капитального строительства: не менее 1 метра (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары, территорию общего пользования или проезжую часть); - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3; - максимальный процент застройки земельного участка: не более 80 %;	- размещение вспомогательных сооружений; - элементы благоустройства территории; - озеленение; - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения; - парковки.
2	Скотоводство (код 1.8)**	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	- расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 метров, смешанных пород – 50 метров, до лиственных пород – 20 метров.	
3	Звероводство (код 1.9)**	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
4	Птицеводство (код 1.10)**	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
5	Свиноводство (код 1.11)**	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		

7	Приюты для животных (код 3.10.2)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		
8	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон		

** предельные размеры земельных участков (в том числе их площадь) не применяются в отношении земельных участков, сформированных в установленном порядке и поставленных на государственственный кадастровый учет до 06.02.2017 года.*

*** код вида разрешенного использования в соответствии с приложением к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в подпунктах 1.3.1.1, 1.3.1.2 пункта 1.3 настоящей главы, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Для образуемого земельного участка **:ЗУ1** из основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-1 - зона предприятий V класса вредности выбран вид разрешенного использования «Производственная деятельность (код 6.0)»

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка до всех объектов капитального строительства: не менее 1 метра (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары, территорию общего пользования или проезжую часть);
- любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3;
- максимальный процент застройки земельного участка: не более 80 %;

- для кода 4.9** количество стояночных мест не менее пяти;
- расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 метров, смешанных пород – 50 метров, до лиственных пород – 20 метров.

Параметры образуемого участка соответствуют градостроительным регламентам.

Природные условия и местные условия строительства

Проектируемая территория соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1°C. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 °C, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 °C. Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории умеренно-спокойный, благоприятный для строительства. Уклон равномерный.

Транспорт и улично-дорожная сеть

Территория планировки примыкает к улице Советская, который увязана с существующей автодорожной сетью д. Иванцево.

Благоустройство и озеленение

Места для хранения средств личного автотранспорта предусматриваются на территории образуемого участка. Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.

Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах образуемых земельных участков озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно-гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения

строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проект межевания разрабатывается с учетом действующего законодательства в области охраны окружающей среды. Планировочная структура определена так, что не наносит вред окружающей среде.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017г., а именно на основании п. 1а).

Схема вертикальной планировки разрабатывается в случае, если проект предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%.

$$(151,5-157)/100\%=5,5$$

Территория проектирования имеет уклон рельефа 5,5%

3. Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с ч.5 ст.41 и п.1 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 43;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Согласно Правил землепользования и застройки и Генерального плана Поломского с/п объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на планируемой территории отсутствуют, в связи с чем чертежи «Границы особо охраняемых природных территории» и «Границы территорий объектов культурного наследия» не разрабатываются

Проектное решение:

1. Образуемые земельные участки:

Категория земель - Земли населенных пунктов

Территориальная зона - П-1 – зона предприятий V класса вредности

Местоположение – Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий м. р-н, Поломское с.п., с. Иванцево. Адрес в соответствии с ФИАС не устанавливался.

номер участка	площадь, кв.м.	разрешенное использование (по Классификатору)
:ЗУ1	24198	Производственная деятельность (код 6.0)

Проектное решение основано на топосъемке от 21.04.2022г., выполненной ООО «КадастрПлюс».

Участки образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 43:03:380201:2367 и земель неразграниченной государственной собственности

2. Существующие объекты капитального строительства:

На образуемом участке :ЗУ1 расположены здания с кадастровыми номерами 43:03:380201:234, 43:03:380201:235 и хоз. постройки

3. Координаты образуемых участков.

642156,47	2276571,78
642161,74	2276576,70
642046,34	2276721,96
641949,05	2276647,76
641984,32	2276600,49
642027,28	2276546,50
642027,28	2276532,00
642031,38	2276514,30
642025,23	2276505,05
642029,74	2276501,20
642037,94	2276513,10
642033,97	2276528,91
642067,99	2276490,22