ПРОЕКТ

Договор № \_\_\_\_

аренды муниципального имущества

с. Полом «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы Поломского сельского поселения Кочкиной Елены Валентиновны, действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание, что Арендатор является победителем проведенной Арендодателем процедуры торгов (Протокол проведения аукциона по аренде муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_ \_), заключили настоящий Договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование муниципальное имущество: транспортное средство – Экскаватор колесный ЭО-2621В-3, 1989 г.в., зав № 1302 (654467), цвет желто-зеленый.

Транспортное средство предназначено для использования Арендатором в своей хозяйственной деятельности.

Основные характеристики Транспортного средства указаны в акте - приема передачи.

1.2. Транспортное средство, передаваемое в аренду, является собственностью Арендодателя.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Транспортное средство в споре или под арестом не состоит, не являются предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Подготовить Транспортное средство к передаче, включая составление акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Арендатору Транспортное средство вместе со всеми принадлежностями и документацией по акту в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.3. Арендодатель дает свое письменное согласие Арендатору на передачу Транспортного средства в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства.

2.1.4 Арендодатель (его полномочные представители) транспортного средства имеют право на осмотр арендуемого Транспортного средства с целью осуществления контроля над состоянием имущества и для проверки соблюдения условий договора. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня Арендатора. Согласие Арендатора в таких случаях не требуется.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Перед подписанием акта приемки-передачи осмотреть Транспортное средство и проверить его состояние.

2.2.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

2.2.3. Поддерживать имущество в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии

2.2.4. Производить за счет собственных средств капитальный и текущий ремонты Транспортного средства, нести расходы по содержанию имущества.

2.2.5. Нести расходы по страхованию

- гражданской ответственности автовладельцев (ОСАГО).

2.2.6. Не использовать имущество в качестве предмета залога или имущественного вклада без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.7. Проводить ежегодную инвентаризацию данного имущества. Один экземпляр инвентаризационной описи после окончания инвентаризации передается Арендодателю.

2.2.8. Сообщить письменно Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении имущества в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении и сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии.

2.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Транспортного средства в соответствии с Договором, являются его собственностью.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за арендуемое имущество рассчитана на основании независимой оценки. Заключение об оценке рыночной стоимости имущественных прав серия 4322 № 756 ОРС от 03.11.2022

3.2. Годовой размер арендной платы устанавливается на срок действия договора и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) в т.ч. НДС 20%.

3.3. Арендатор обязуется ежемесячно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек и НДС \_\_\_ рублей \_\_ копеек. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю арендную плату до 25-го числа текущего месяца.

3.4. Уплата арендной платы производится путем перечисления Арендатором подлежащей уплате суммы на расчетный счет 03100643000000014000, ИНН 4303004844, КПП 430301001, УФК по Кировской области (администрация Поломского сельского поселения) (л/с 04403005330), БИК 043304001 отделение Киров г. Киров, ОКТМО 33605440,

КБК – 98711109045100000120.

3.5. Установленный в п.3.2 размер годовой арендной платы ежегодно изменяется с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемого в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 01 января последующего года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

3.6. Арендодатель письменно за один месяц уведомляет арендатора об изменении арендной платы. Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется арендодателем арендатору по настоящему договору и является обязательным для него. При этом заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

Если в течение трех дней с даты получения уведомления об изменении размера арендной платы арендатор не известил арендодателя о несогласии с изменением размера арендной платы, изменения считаются согласованными.

Несогласие с изменением размера арендной платы является основанием для досрочного расторжения настоящего договора.

В этом случае арендатор обязан возвратить имущество в течение десяти дней с момента направления арендодателю извещения и полностью внести арендную плату за весь период пользования имуществом до момента фактической передачи.

3.7. Неиспользование транспортного средства не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.8. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи транспортного средства к настоящему договору.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Транспортного средства являются собственностью Арендодателя.

4.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Транспортного средства. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕИ И ПРОДЛЕНИЕ

ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет с даты подписания договора.

5.2. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон, а также по иным основания, предусмотренным гражданским кодексом рф.

5.3. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения настоящего договора, когда арендатор:

Использует транспортное средство не по прямому назначению;

Существенно ухудшает транспортное средство и находящееся в нем имущество;

Имеет сумму задолженности, превышающую двухмесячный размер арендной платы, в соответствии со сроком, установленным п.4.3.

Передает транспортное средство в субаренду без письменного согласия арендодателя;

Не производит ремонт, предусмотренный п.2.3.4;

Не выполнил условия, предусмотренные в п.2.3.5;

Не обеспечивает беспрепятственный доступ к транспортному средству представителям арендодателя в случаях, предусмотренных в п.2.1.4;

5.4. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.5. Расторжение договора, отказ от договора не освобождает арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. Арендатор обязан вернуть арендодателю транспортное средство в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2. В случае несвоевременного возврата транспортного средства арендодатель вправе потребовать от арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

7.2. За несвоевременное перечисление арендной платы арендодатель вправе требовать с арендатора уплаты пени в размере 0,3 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. За несвоевременную передачу транспортного средства сторона, нарушившая договор, обязана будет уплатить другой стороне штраф в размере 1000 (одна) тысяча рублей.

7.4. Взыскание пени и штрафа не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.5. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием.

7.6. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого транспортного средства в период действия договора. В случае утраты или повреждения автотранспортного средства арендатор обязан возместить арендодателю причиненный ущерб либо предоставить равноценное автотранспортное средство в течение 7 дней после их утраты или повреждения. Размер возмещения определяется арендодателем по рыночным ценам.

7.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством рф.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в течение 15 (пятнадцати) дней с момента возникновения этих обстоятельств.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством рф.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны, имеют одинаковую юридическую силу и находятся по одному у каждой из сторон.

10.2. К договору прилагается акт приема-передачи транспортного средства.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель Арендатор

Администрация Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Почтовый адрес: 613214 Кировская область, Белохолуницкий район, с. Полом, ул. Энгельса, д.47

Тел./факс: 6-41-82, 6-41-50

Свидетельство о государственной регистрации № 002185123

Выдано межрайонной ИФНС России № 2 по Кировской области, дата выдачи 01.12.2005

ИНН 4303004844, КПП 430301001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

А К Т

приема – передачи в аренду муниципального имущества

от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Мы, ниже подписавшиеся, Арендодатель – *Администрация Поломского сельского поселения*

в лице *Главы Поломского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области Кочкиной Елены Валентиновны*

и Арендатор –

составили настоящий акт о следующем:

-на основании договора аренды № от 2023г., Арендодатель передает Арендатору во временное пользование муниципальное имущество.

Цель использования: Хозяйственная деятельность

Характеристика имущества соответствует условиям Договора и характеристике сдаваемого в аренду муниципального имущества.

Недостатков, препятствующих владению и пользованию имуществом, нет.

Замечания Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передано « » 2023 года с места его нахождения.

Подписи сторон:

От передающей стороны:

Глава поломского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Кочкина /

м.п.

От принимающей стороны:

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

м.п.