**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОЛОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА ПРОЕКТ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2024 № 00-П

с. Полом

**О внесении изменений в постановление администрации Поломского сельского поселения от 17.04.2024 № 20-П«Об утверждении Административного регламента предоставлениямуниципальной услуги«Установление публичного сервитута**

**в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» на территории муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области, администрация Поломского сельского поселения Белохолуницкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитутав соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» на территории муниципального образования Поломское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области,утвержденный администрацией Поломского сельского поселения от 17.04.2024 № 20-П (далее Регламент) следующие изменения:

1.1. Подраздел1.3 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются организации (далее – Заявители):

1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаяхустановления публичного сервитута для размещения, капитального ремонтаинженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта,реконструкции, капитального ремонта их участков (частей),а также дляпроведения инженерных изысканий в целях подготовки документации попланировке территории, предусматривающей размещение указанныхсооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции,реконструкции их участков (частей);

 2) являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооруженийсвязи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса, а также дляпроведения инженерных изысканий в целях подготовки документации попланировке территории, предусматривающей размещение указанных линий исооружений связи, инженерных изысканий для их строительства,реконструкции;

 3) являющаяся владельцем инженерного сооружения илиобъектатранспортной инфраструктуры федерального, регионального или местногозначения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных вподпунктах 2 **-** 6статьи 39.37 Земельного Кодекса;

 4) предусмотренная пунктом 1 статьи 56.4 Земельного Кодекса и подавшаяходатайство об изъятии земельного участка для государственных илимуниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкцииинженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такогоземельного участка для государственных или муниципальных нужд,реконструкции его участка (части);

 5) являющаяся единым оператором газификации, региональнымоператором газификации, - в случае установления публичного сервитута длястроительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатациилинейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитальногоремонта их частей;

 6) осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонтинженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию,капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемымистроительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектовкапитального строительства;

 7) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовымиактами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектовРоссийской Федерации, заключенными с органами государственной власти илиорганами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлятьдеятельность, для обеспечения которой допускается установление публичногосервитута.

Интересы заявителей, указанных в пункте 1.3 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель).».

 1.2. Подраздел 2.6 Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

 «2.6. Сроки предоставления муниципальной услуги:

 1) двадцать днейсо дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях,предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного Кодекса;

 2) тридцать дней со дня поступления ходатайства об установлениипубличного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях,

предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 ЗемельногоКодекса,а также в целях установления публичного сервитута для реконструкцииучастков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6статьи 39.37 Земельного Кодекса, но не ранее чем пятнадцать дней со дняопубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлениипубличного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42Земельного Кодекса (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10статьи 39.42 Земельного Кодекса);

 3) двадцать днейсо дня поступления ходатайства об установлениипубличного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целяхустановления публичного сервитута для капитального ремонта участков(частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи39.37 Земельного Кодекса.»

 1.3. Пункт 5 подраздела 2.7 раздела 2 Регламента признать утратившимсилу.

 1.4. Подраздел 2.8 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.8. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту;

2) в случае направления заявления посредством ЕПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ безнеобходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

3) в заявлении также указывается один из следующих способов направлениярезультата предоставления муниципальной услуги:

в форме электронного документа в личном кабинете на ЕПГУ;

на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в Уполномоченном органе, многофункциональном центре;

на бумажном носителе в Уполномоченном органе, многофункциональном центре;

4) документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя(предоставляется в случае личного обращения в уполномоченный орган). В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

 5) подготовленные в форме электронного документа сведения о границахпубличного сервитута, включающие графическое описание местоположенияграниц публичного сервитута и перечень координат характерных точек этихграниц в системе координат, установленной для ведения Единогогосударственного реестра недвижимости;

 6) копия соглашения, заключенногомежду заявителем и собственникомлинейного объекта, расположенногона земельном участке и (или) землях, вотношении которых подано ходатайство об установлении публичногосервитута, о технических требованиях иусловиях, подлежащихобязательному исполнению приреконструкции, капитальном ремонте или сносе указанноголинейного объекта, в случае, если осуществление публичногосервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонтаили сноса указанного линейного объекта;

 7) копии документов, подтверждающих право на инженерноесооружение,если подано ходатайство об установлении публичного сервитута дляреконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции иликапитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

 8) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращаетсяпредставитель заявителя;

 9) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерныхкоммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлениипубличного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1статьи 39.37 Земельного Кодекса;

 10) копия договора, на основании которого осуществляютсяреконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальнымремонтом объектов капитального строительства в случае, еслиходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом,указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного Кодекса;

 11) копия договора о подключении (технологическом присоединении) ксетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такогодоговора и сроков технологического присоединения в случае, еслиходатайство об установлении публичного сервитута подано в целяхразмещения инженерного сооружения, необходимого для подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства ксетям инженерно-технического обеспечения;

 12) копия проекта организации строительства, который являетсяразделом проектной документации объекта капитального строительства ив составе которого определяются в том числе места временногоскладирования строительных и иных материалов, размещения строительнойтехники, возведения некапитальных строений, сооружений на срокстроительства, в случае, если ходатайство об установлении публичногосервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37Земельного Кодекса.»

 1.5.Подраздел 2.14 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.14. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

 2.14.1. в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного Кодекса, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного Кодекса;

 2.14.2. не соблюдены условия установления публичного сервитута,предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного Кодекса;

 2.14.3. осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашиваетсяпубличный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральныхзаконов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов наопределенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которыхпредлагается установить публичный сервитут;

 2.14.4. осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашиваетсяпубличный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограниченияправ на землю повлекут невозможность использования или существенноезатруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на немобъекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешеннымиспользованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельныхучастков, предназначенных для жилищного строительства (в том числеиндивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобногохозяйства, гражданамисадоводства или огородничества для собственныхнужд,или одного года в отношении иных земельных участков. ПоложенияЗемельного подпункта не применяются в отношении земельных участков,находящихся в государственной или муниципальной собственности и непредоставленных гражданам или юридическим лицам;

 2.14.5. осуществление деятельности, для обеспечения которой поданоходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимостьреконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения,размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и непредоставлено соглашение в письменной форме между заявителем исобственником данных линейного объекта, сооружения об условиях такихреконструкции (переноса), сноса;

 2.14.6. границы публичного сервитута не соответствуют предусмотреннойдокументацией по планировке территории зоне размещения инженерногосооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачиходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренныхподпунктами 1, 3 - 4.1 и 6статьи 39.37 Земельного Кодекса, за исключениемслучая установления публичного сервитута в целях капитального ремонтаинженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также вцелях капитального ремонта участков (частей) таких инженерныхсооружений;

 2.14.7. установление публичного сервитута в границах, указанных входатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренныхутвержденным проектом планировки территории;

 2.14.8. публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерногосооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельногоучастка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение оботказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участкадля государственных или муниципальных нужд.»

 1.6. Таблицу в приложении № 2 к Регламенту изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пунктаадминистративногорегламента | Наименование основания для отказа всоответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги |
| 2.14.1. | в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного Кодекса, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного Кодекса | Указываются основания такого вывода |
| 2.14.2. | не соблюдены условия установления публичного сервитута,предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного Кодекса | Указываются основания такого вывода |
| 2.14.3. | осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашиваетсяпубличный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральныхзаконов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов наопределенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которыхпредлагается установить публичный сервитут | Указываются основания такого вывода |
| 2.14.4. | осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашиваетсяпубличный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограниченияправ на землю повлекут невозможность использования или существенноезатруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на немобъекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешеннымиспользованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельныхучастков, предназначенных для жилищного строительства (в том числеиндивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобногохозяйства, гражданамисадоводства или огородничества для собственныхнужд,или одного года в отношении иных земельных участков. ПоложенияЗемельного подпункта не применяются в отношении земельных участков,находящихся в государственной или муниципальной собственности и непредоставленных гражданам или юридическим лицам | Указываются основания такого вывода |
| 2.14.5. | осуществление деятельности, для обеспечения которой поданоходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимостьреконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения,размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и непредоставлено соглашение в письменной форме между заявителем исобственником данных линейного объекта, сооружения об условиях такихреконструкции (переноса), сноса | Указываются основания такого вывода |
| 2.14.6. | границы публичного сервитута не соответствуют предусмотреннойдокументацией по планировке территории зоне размещения инженерногосооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачиходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренныхподпунктами 1, 3 - 4.1 и 6статьи 39.37 Земельного Кодекса, за исключениемслучая установления публичного сервитута в целях капитального ремонтаинженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также вцелях капитального ремонта участков (частей) таких инженерныхсооружений | Указываются основания такого вывода |
| 2.14.7. | установление публичного сервитута в границах, указанных входатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренныхутвержденным проектом планировки территории | Указываются основания такого вывода |
| 2.14.8. | публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерногосооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельногоучастка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение оботказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участкадля государственных или муниципальных нужд | Указываются основания такого вывода |

1.7. Приложение № 4 к Регламенту «Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** |
| 1 |  |  |  |
| (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование |  |
| 2.2 | Сокращенное наименование(при наличии) |  |
| 2.3 | Организационно-правовая форма |  |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) |  |
| 2.5 | Адрес электронной почты |  |
| 2.6 | ОГРН |  |
| 2.7 | ИНН |  |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество (при наличии) |  |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| 3.3 | Телефон |  |
| 3.4 | Наименованиеи реквизиты документа, подтверждающего полномочияпредставителя заявителя |  |
| 4 |  | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 5 |  | Испрашиваемый срок публичного сервитута |  |  |
|  |  |  |  |
| 6 |  | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связис осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 7 |  | Обоснование необходимости установления публичного сервитута |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 8 |  | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии),в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков |  |
|  |
|  |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г.№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации). |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты |  |  |  |
|  | (да/нет) |  |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления |  |  |  |
|  | (да/нет) |  |
| 12 |  | Документы, прилагаемые к ходатайству: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов)и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Подпись: | Дата: |
|  |  |  |  |  |  | « |  | » |  |  |  | г. |
|  |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Поломского

сельского поселенияЕ.В. Кочкина

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местногосамоуправления Поломского сельского поселения БелохолуницкогорайонаКировскойобластиинаофициальномсайтеоргановместногосамоуправлениямуниципальногообразования Поломского сельского поселенияБелохолуницкогомуниципальногорайона Кировскойобластивсети «Интернет» наединомИнтернет-портале[**https://polomskoe-selskoe-pos-r43.gosweb.gosuslugi.ru**](https://polomskoe-selskoe-pos-r43.gosweb.gosuslugi.ru/)